

# Exposé

## Wohnung in Wiesloch

### Großzügige 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-443869

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Werner Mayer

69168 Wiesloch  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.800 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein komfortables Zuhause in angenehmer Wohnlage. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Räume, die vielseitig nutzbar sind – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige mit Platzbedarf.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der charmanten Stadt Wiesloch, die für ihre hohe Lebensqualität und hervorragende Infrastruktur bekannt ist. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Städte.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Familien.

Die Verkehrsanbindung ist ideal: Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen erreichen Sie schnell größere Städte wie Heidelberg, Mannheim oder Karlsruhe. Zudem ist der öffentliche Nahverkehr gut ausgebaut, sodass auch Pendler von dieser Lage profitieren.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



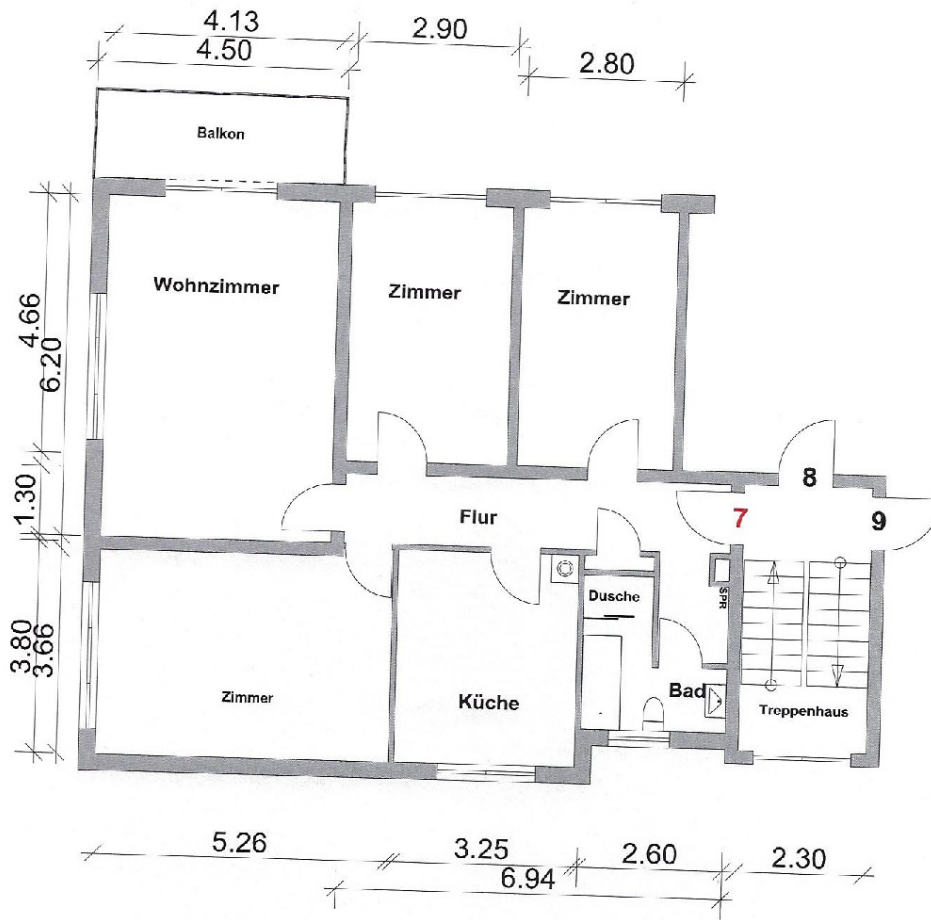
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



BAUVORBEREITEN	Baiertalerstraße 82 69168 Wiesloch	ANZ VERTRÄGE		DATUM	
BAUHER	Werner Mayer Augustaanlage 55 68165 Mannheim				
ARCHITEKT	<b>firstinvision</b> Reiner Adam Müller Planungs- und Verwaltungs GmbH Telefon: 0821/52867-0 Augustaanlage 55 68165 Mannheim info@firstinvision.de	STUADIOSCHITT			
HAHNHALT	GRUNDRISS Wohnung Nr. 7	MASSSTAB	1:100		
		GEPRÜFTER	Herr Kuhbach		
		ZEICHNER	Herr Kuhbach		
		GEZEICHNET			
		DATUM	11.05.2016		
		PLANGROSSE			
		PLAN-NR.	2_OG_01		