

Exposé

Wohnung in Hofgeismar

Sehr schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-443842

Wohnung

Vermietung: **718 € + NK**

Ansprechpartner:
Kirsten Köster

Westheimer Straße 3
34369 Hofgeismar
Hessen
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	51,28 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit hochwertiger Einbauküche, sowie einem Schlafzimmer. Außerdem verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Regendusche, Waschbecken und WC und einem Abstellraum, der vom Badezimmer zugänglich ist.

Ausstattung

- hochwertige Einbauküche (65 Euro / Monat)
- nach modernsten energetischen Standards neu errichtetes Wohnobjekt (KfW 40 plus Standard)
- vollautomatische Lüftungsanlage
- neuer, gepflegter Wohnkomplex mit gehobener Ausstattung
- Balkon
- modernes Tageslichtbad mit Regendusche, Waschbecken und WC
- bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fußbodenheizung
- Internet/Telefon werden vom Mieter selbst angemeldet und direkt mit dem Versorger abgerechnet.
- Die Wohnung ist an das Quartiers-Nahwärmenetz angeschlossen und bietet ein kostengünstiges PV-Mieterstrommodell.
- Haustiere sind in dieser Immobilie nicht gestattet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad

Lage

Das Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen befindet sich innerhalb eines modernen Wohnquartiers im Stadtkern von Hofgeismar zwischen Kleiner Pfarrgasse und Westheimer Straße.

Vielfältige Einkaufs-, Dienstleistungs-, Freizeit- und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichbar.

Das nahe gelegene Petrihaus rundet dieses Angebot in Bezug auf die Verfügbarkeit von Tagespflege, Physiotherapeutischer Behandlungsmöglichkeiten und Gemeinschaftsveranstaltungen ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	10,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

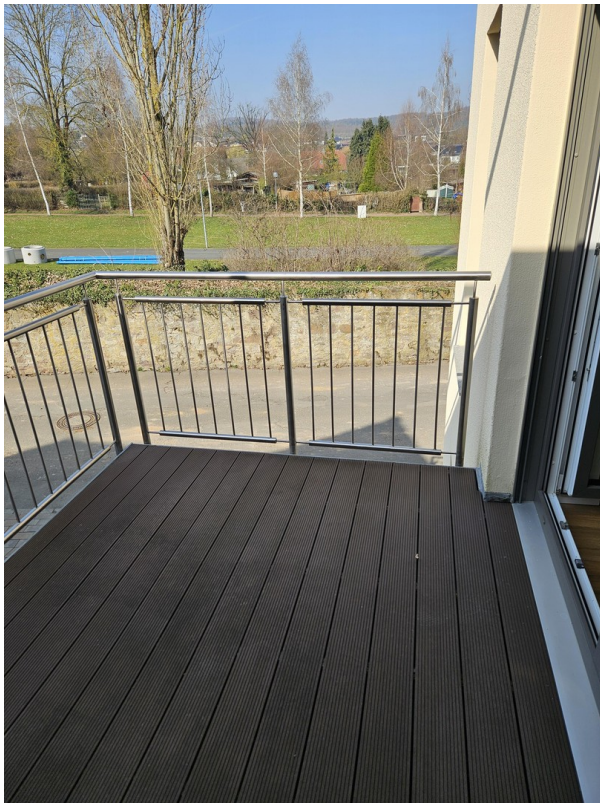


Balkon mit Abendsonne

Exposé - Galerie



Balkon



Blick auf den Westberg



Badezimmer mit Regendusche

Exposé - Galerie



Abstellraum



Abstellraum



Gemeinschaftsterrasse im 1. OG

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsterrasse im 1. OG



Überdachte Gem.terrasse

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsterrasse im 2. OG

Exposé - Grundrisse

