

Exposé

Wohnung in Hamburg

Ottensener Perle: Modernes 1-Zimmerapartment (38m²) inkl. Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-443839

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

22765 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1977	Heizung	Zentralheizung
Etagen	6	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	38,00 m ²	Frei ab	01.05.2026
Energieträger	Gas	Frei bis	30.04.2027
Mietsicherheit	2.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	4. OG	Max. Personen	1
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, sonnige und modern möblierte 1-Zimmer-Wohnung (38 m²) mit separater Küche im Herzen von Hamburg-Ottensen – inklusive Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus den 1970er-Jahren, wurde 2018 neu ausgestattet und 2026 vollständig renoviert. Sie bietet ein zeitgemäßes Wohnambiente und eignet sich ideal für ein befristetes Mietverhältnis auf Zeit.

Die Wohnanlage verfügt über einen Waschkeller (mit Münzautomat), einen Fahrradkeller und einen Außenbereich, der nur den Bewohner:innen der Anlage zur Verfügung steht.

Ausstattung

Wi-Fi (100Mbit/s)

Mobiliar: Boxspring-Bett (1,60 m breit), Sofa, Esstisch mit zwei Stühlen,

Einbauküche, Vollbad.

Außerdem: Nespresso-Maschine, Wasserkocher, Geschirr, Töpfe, Besteck, Toaster, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, TV-Gerät

Badewanne

Bettwäsche & Handtücher

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung zeichnen diese Wohnung besonders aus. In wenigen Gehminuten erreicht man den quirligen und beliebten Stadtteil Ottensen mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants, dem Zeise-Kino, dem Einkaufszentrum Mercado, vielen kleinen Boutiquen und Fitness-Studio. Die Elbe ist in etwa 15–20 Minuten fußläufig erreichbar.

HVV-Anschluss wie folgt:

Bushaltestelle direkt vor der Tür (Haltestelle Fabrik, Linie 150), Fußläufig: Linie 2,16,25,30.

Bahnhof Altona: 5 Minuten zu Fuß mit S-Bahn-Anschluss, Fernbahn und weiteren Busverbindungen

Dank der zentralen Lage und sehr guten Verkehrsanbindung ist die Wohnung besonders attraktiv für Expats, Projektmitarbeiter:innen und Wochenpendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick vom Wohnbereich in Küche

Exposé - Galerie



Schlafbereich mit Schrank



Ausblick in die Baumkronen

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Essecke (oder Arbeitsbereich)

Exposé - Galerie



Moderne Küchenzeile



Blick ins Bad



Vollbad