

# Exposé

## Halle in Rabenau

**XXL Lager / Einstellhalle für Wohnmobile / Mancave in Rabenau Geilshausen zu vermieten**

### XXL GARAGE/LAGERBOX IN RABENAU ZU VERMIETEN

23,5 m<sup>2</sup> • 3 m Durchfahrt • Neubau • Sicher • 24/7



Wohnmobile



Oldtimer



Werkstatt



Lager



Lager

Objekt-Nr. OM-443838

#### Halle

Vermietung: **298 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Lehmann

Grünberger Strasse  
35466 Rabenau  
Hessen  
Deutschland

Nebenkosten	5 €
Mietsicherheit	750 €
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	31,40 m <sup>2</sup>
Lager-/Prod.fläches	31,40 m <sup>2</sup>
Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnmobil-Besitzer: Sicherer Winterstellplatz & ganzjährige Unterstellung

Oldtimer-Freunde: Geschützter Raum für Klassiker & Schrauberplatz

Handwerker & Selbständige: Lager für Material, Werkzeug & Maschinen

Online-Händler & Vereine: Stauraum für Waren, Vereinsmaterial & Anhänger

✓ Platz für Wohnmobile, Oldtimer, Anhänger & Motorräder

✓ Trocken, sicher, jederzeit zugänglich (24/7)

✓ Stromanschluss für Werkstatt, Mancave oder Lager

✓ Nähe A5 / Gießen / Marburg / Alsfeld

✓ Flexible Mietmodelle (kurz- & langfristig)

Es handelt sich um eine Erstvermietung nach Neubau. Eine Nutzung ist ab sofort möglich.

Abmessungen

JUMBO BOX

ca. 4,3m (Breite) x ca. 11,75m (Tiefe)

ca. 3,5m Durchfahrtshöhe

ca. 52,9qm

ca. 400€ netto (zzgl. MwSt.)  
pro Monat

oder

Big Box

ca. 3,84m (Breite) x ca. 7,95m (Tiefe)

ca. 3,5m Durchfahrtshöhe

ca. 31,4qm

ca. 250€ netto (zzgl. MwSt.)  
pro Monat

Überdachter Stellplatz

55€ netto zzgl. MwSt. pro Monat.

Stellplatz

25€ netto zzgl. MwSt. pro Monat.

Wichtige Merkmale:

-Der Lagerpark wird zukünftig komplett umzäunt.

-24/7 Zugang.

- Eigener Stromzähler pro Lagerbox
- Stromanschluss 230V und 400V/16A.
  
- LED-Beleuchtung.
- Sektionaltor mit Schlupftür.
- Elektrischer Torantrieb.
- Automatische Beleuchtung im Außenbeleuchtung.
- Zukünftig 24h Videoüberwachung
- Zukünftig Elektrisches Schiebetor an der Haupteinfahrt mit Transponder
  
- Zugangs-Chip für das Haupttor und das WC
- Toilettenzugang mit Waschbecken und separatem Technikraum

## **Ausstattung**

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Alle Angaben wurden sorgfältig geprüft. Das Gelände um das Gebäude befindet sich noch in der Fertigstellung. Es ist daher noch nicht der volle Ausbaustand erreicht. Sollte sich ein Fehler eingeschlichen haben, so bitte ich um Nachsicht.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## **Sonstiges**

StoRow GmbH

Mörfelder Landstraße 84

D-60598 Frankfurt

## **Lage**

Die XXL LAGERBOX / GARAGE liegt in der Nähe der BAB 5 (2min) in Grünberg und ist von Giessen / Wetzlar / Marburg / Alsfeld in 20-25 Minuten erreichbar.

# Exposé - Galerie



Sektionaltor mit Schlupftür

# Exposé - Galerie



Elektrische Unterverteilung