

Exposé

Erdgeschosswohnung in Calw

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage in Calw-Heumaden



Objekt-Nr. **OM-443836**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **245.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Sachs

75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	225 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Hochparterre eines 8-Familienhauses.

Ausstattung

Parkettböden 1996 in Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer. Einbauküche. Fliesen in Flur, Küche, Bad und WC. Rundum Kunststofffenster, neue tlw. elektrische Rollläden und neue Heizkörper.

In der Wohnung befinden sich zusätzlich 2 kleine Abstellräume.

Kellerraum, gem. Trocken- und Abstellraum im Keller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gutachten vorhanden

Lage

Sie liegt in ruhiger, sonniger Aussichtslage. Es kann nicht davor gebaut werden, vom Balkon aus schaut man auf eine Rasenfläche.

S-Bahn-Anschluss vorhanden, es ist alles in der Nähe zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer