

Exposé

Bauernhaus in Hude

Provisionsfrei: Viel Platz - zwischen Oldenburg und Hude



Objekt-Nr. **OM-443830**

Bauernhaus

Verkauf: **380.000 €**

27798 Hude
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	3.200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	8,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten hier ein grundsolides Wohnhaus mit zwei ebenerdigen Wohnungen (ehem. Bauernhaus) und großem Garten. Freiwerdend (ohne Mieter) nach Vereinbarung!

- * Platz und Freiheit, Raum zum Werkeln und Gärtnern
- * ländlich gelegen und dennoch zentral Nähe Oldenburg, bei Hude; perfekte Autobahnanbindung
- * ein grundsolides Gebäude mit rund 100 Jahren Bestand
- * nicht grundlegend sanierungsbedürftig, jedoch renovierungs- und teils modernisierungsbedürftig
- * ohne direkte Nachbarn, mit einem unverbaubaren Blick über Felder und Wiesen
- * ebenerdig und klar strukturiert
- * 230 qm Wohnfläche
- * 100 qm Nutzfläche
- * 3.200 qm Grundstück
- * davon 2.000 qm hundefreundlich

eingezäunt

Das Haus ist derzeit von den Eigentümern bewohnt und wird nach Absprache frei.

Bei Interesse geben Sie bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten an, wir senden Ihnen dann gern das ausführliche Exposé mit Bildern und allen wichtigen Informationen zu.

Ausstattung

2 ebenerdige Wohnungen

Hobbyräume und Werkstatt

großer, nicht ausgebauter Dachboden

3 Bäder (Tageslicht)

Glasfaseranschluss

neue Kleinkläranlage

3 Waschmaschinenanschlüsse

2 Kaminofen (natürlich angeschlossen und genehmigt)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Zwischen Oldenburg (ca. 15 Autominuten bis zur Innenstadt) und Bremen (ca. 25 Minuten). Ländliche Lage mit perfekter Verkehrsanbindung, egal, ob nach Oldenburg, Delmenhorst, Bremen oder Brake. Weniger als fünf Minuten bis zur Autobahn, ca. sechs Minuten bis Hude Zentrum; gleichzeitig unverbaubarer Blick ins Grüne (Außenbereich-Lage). Wunderschöne Spazierwege, Radwege, der Sandersfelder See, weite Felder und dichter Wald.

Das großzügige Haus liegt direkt an einer Landstraße. Wenn Sie absolute Ruhe und völlige Abgeschiedenheit suchen, ist diese Immobilie möglicherweise nicht die richtige Wahl.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Haus Vordereingang

Exposé - Galerie

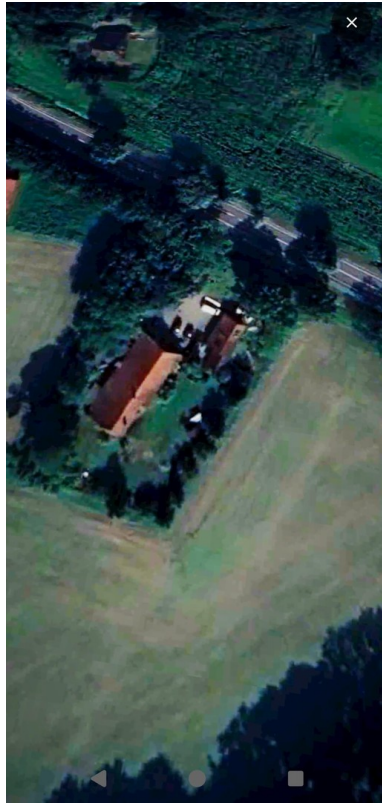


Haus Umgebung



Haus Umgebung

Exposé - Galerie

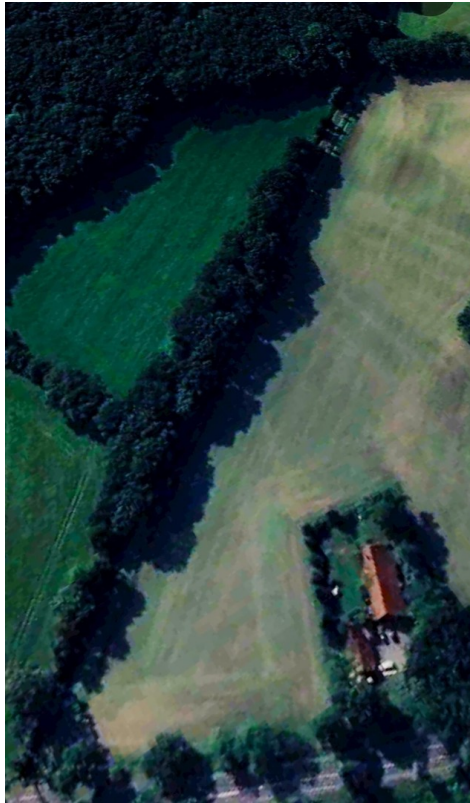


Luftbild



Luftbild

Exposé - Galerie



Luftbild



Garten

Exposé - Galerie



Hof



Nebengebäude

Exposé - Galerie



2. Nebengebäude



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Bad 2



Zimmer

Exposé - Galerie



Zwischengang

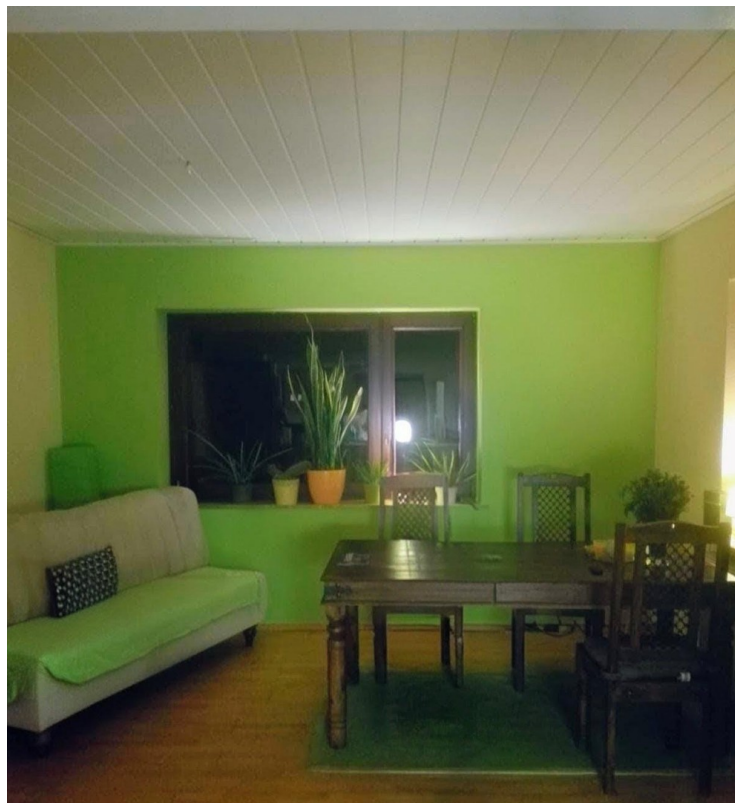


1 der zwei Kamine

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Neuer Stromverteilerkasten



neuer Stromverteilerkasten

