

Exposé

Einfamilienhaus in Parkstetten

**Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in ruhiger Lage
zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-443827**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

94365 Parkstetten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Heizkosten	4.500 €
Grundstücksfläche	1.013,00 m ²	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	8,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	150,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	200,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die inserierte Immobilie bietet mit ca. 150 m² Wohnfläche viel Platz für individuelles Wohnen. Im Inneren erwarten Sie großzügige Räumlichkeiten mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten - ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder auch für Homeoffice-Lösungen.

Das Haus wurde seit 2020 schrittweise modernisiert und präsentiert sich heute in einem gut renovierten Zustand zum Erstbezug.

Zusätzlichen Stauraum bietet der vorhandene Keller, der sich hervorragend als Abstellfläche eignet.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Außenbereich: Der große Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und ist mit mehreren Apfelbäumen sowie verschiedenen Grünpflanzen liebevoll angelegt. Das Grundstück ist eingefriedet und verfügt über eine große Hofeinfahrt mit Parkmöglichkeiten und einem überdachten Stellplatz. Die Zufahrt zum Haus ist mit einem Hoftor versehen.

Ausstattung

Folgende Renovierungsarbeiten wurden seit 2020 durchgeführt:

- neue Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- neue Fußböden (Vinyl und Parkett)
- teilweise neue Heizkörper
- Dämmung des Dachbodens
- Malerarbeiten sowohl innen als auch außen

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Alle Interessenten werden vor Besichtigungstermin gebeten, die Mieterselbstauskunft wahrheitsgemäß und vollständig ausgefüllt, per E-Mail oder Kontaktformular zu senden.

Lage

Dieses großzügige Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage in der Gemeinde Parkstetten. Außerdem überzeugt die Immobilie durch die gut angebundene Lage, unweit der Stadt Straubing. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, sowie Ärzte sind in nur wenigen Minuten im Ort selbst erreichbar. Eine gute Verkehrsanbindung, unter anderem zur Autobahn A3 und zum Bahnhof in Straubing, macht den Standort auch für Pendler attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer im OG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer im EG

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des folgenden Objekts interessiert:

Mietobjekt: _____

Frühestmöglicher

Mietbeginn: _____

Die Besichtigung

erfolgte am: _____

Im Rahmen einer **freiwilligen Selbstauskunft** erteilen wir die nachfolgenden Informationen:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Telefon		
E-Mail-Adresse		
Ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen/Monat		

Mietinteressent 1

Mietinteressent 2

Aktueller Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon, seit wann beschäftigt?)		
Aktueller Vermieter (Name, Anschrift, Telefon, seit wann dort Mieter?)		

Wollen Sie im Mietobjekt Hauttiere halten?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, folgende
Beabsichtigen Sie, weitere Personen im Mietobjekt aufzunehmen?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, folgende
Beziehen Sie Sozialleistungen im Zusammenhang mit der Mietzahlung?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (welche und in welchem Umfang, zum Beispiel Wohngeld, Sozialhilfe etc.?)

- I Ich/Wir bin/sind in der Lage, alle Verpflichtungen aus dem Mietvertrag zu erfüllen und insbesondere die Mietsicherheit zu erbringen sowie die laufende Miete zuzüglich der Nebenkosten zu zahlen.
- II Ich/Wir habe/n die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht. Uns/Mir ist bewusst, dass Falschangaben im Zusammenhang mit dieser Erklärung und dem später abzuschließenden Mietvertrag die Anfechtung, beziehungsweise fristlose Kündigung des Mietverhältnisses nach sich ziehen können.
- III Der/Die Vermieter wird/werden die Angaben des/der Mieter/s vertraulich behandeln und nur im Zusammenhang mit der geplanten Vermietung und nur soweit hierfür zwingend erforderlich nutzen. Sofern das Objekt anderweitig vermietet wird und zwischen den Parteien keine Verhandlung über die Anmietung eines weiteren Objektes stattfindet, wird/werden der/die Vermieter die Daten unverzüglich vernichten.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2