

# Exposé

## Wohnung in Pforzheim

### Kernsanierte 3 Zimmer Wohnung in Innenstadtnähe



Objekt-Nr. OM-443824

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Corina Krämer

Kappelhofstr. 11  
75175 Pforzheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in dieser frisch sanierten 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG in Pforzheim Oststadt. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung nach der Erstbezugsphase nach Sanierung modernen Wohnkomfort. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, Küche, Gäste-WC und separates Badezimmer. Die Wohnung überzeugt durch ihre gute Innenausstattung.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme. Die Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet und bietet somit Flexibilität für verschiedene Wohnkonzepte.

Eine Garage kann optional angemietet werden.

## Ausstattung

Wohnfläche beträgt: ca. 70 qm.

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten: 180 €

Kellerabteil: vorhanden

PKW Stellplatz: Garage vorhanden.

Kann nach Einzug gegen eine Gebühr i.H.v. 60 € / mtl. angemietet werden.

Bezugsfrei ab: sofort!

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Oststadt in Pforzheim ist ein lebendiges Viertel mit guter Anbindung durch verschiedene Buslinien und die S-Bahn, die schnelle Verbindungen in umliegende Städte ermöglicht.

Fußläufig befindet sich das städtische Krankenhaus, die Inselschule, Kindergarten etc. Die Innenstadt befindet sich ca. 8 Gehminuten entfernt.

Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß innerhalb weniger Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

