

Exposé

Wohnung in München

Erstbezug nach Sanierung in begehrter, ruhiger Lage mit besten Anbindungen in alle Richtungen



Objekt-Nr. OM-443823

Wohnung

Vermietung: **1.140 € + NK**

Jakob-Hagenbucher Straße 4
80992 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	27.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	145 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.420 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung – voll möbliertes Apartment mit großem Balkon in ruhiger Toplage von München-Moosach

Objektbeschreibung:

Frisch kernsaniertes 1-Zimmer-Apartment in ruhiger und gefragter Lage in München-Moosach

Heller Wohn- und Schlafbereich mit optimalem Schnitt

Große Fenster für viel Tageslicht und angenehme Wohnatmosphäre

Sehr großer Balkon als besonderes Highlight mit zusätzlichem Wohnraum im Freien

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende

Ausstattung:

Einbauküche komplett neu und modern

Voll ausgestattet inkl. Kochfeld, Kühlschrank, Elektrogeräte, Geschirr und Küchenutensilien

Badezimmer komplett neu, stilvoll und zeitgemäß

Wohnung vollständig möbliert

Waschmaschine vorhanden

Haushaltsutensilien inklusive

Durchdachte Raumaufteilung

Lage & Umgebung:

Ruhige Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur

Restaurants, Cafés und zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs in unter 5 Minuten fußläufig erreichbar

Verkehrsanbindung:

U-Bahn U3 ca. 3 Gehminuten

Tram 20 und 21 ca. 2 Gehminuten

Buslinien 163 und X35 ca. 1 Gehminute

S-Bahn S1 (Bahnhof Moosach) ca. 8 Gehminuten

Schnelle Anbindung an Innenstadt, Universität und Flughafen

Hinweis:

Aktuelle Bilder zeigen den derzeitigen Stand

Renovierung wird bis zum 27.04. vollständig abgeschlossen

Übergabe im neu renovierten und bezugsfertigen Zustand

—

First occupancy after full renovation – fully furnished apartment with large balcony in a quiet prime location in Munich-Moosach

Property Description:

Freshly renovated 1-room apartment in a quiet and desirable area of Munich-Moosach

Bright living and sleeping area with efficient layout

Large windows providing plenty of natural light

Very large balcony as a key highlight offering additional outdoor space

Located in a well-maintained multi-family building

Ideal for professionals, commuters, or students

Features:

Brand-new modern kitchen

Fully equipped including cooktop, refrigerator, appliances, dishes, and kitchen utensils

Completely new, stylish and modern bathroom

Fully furnished apartment

Washing machine available

Household items included

Well-designed layout

Location & Surroundings:

Quiet residential area with excellent infrastructure

Restaurants, cafés, shops, and daily amenities within less than 5 minutes walking distance

Transport Connections:

U3 subway approx. 3 minutes walking distance

Tram 20 and 21 approx. 2 minutes

Bus lines 163 and X35 approx. 1 minute

S1 suburban train (Moosach station) approx. 8 minutes

Fast access to city center, university, and airport

Note:

Current images show the present condition

Renovation will be completed by April 27

Apartment will be handed over fully renovated and ready for immediate move-in

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

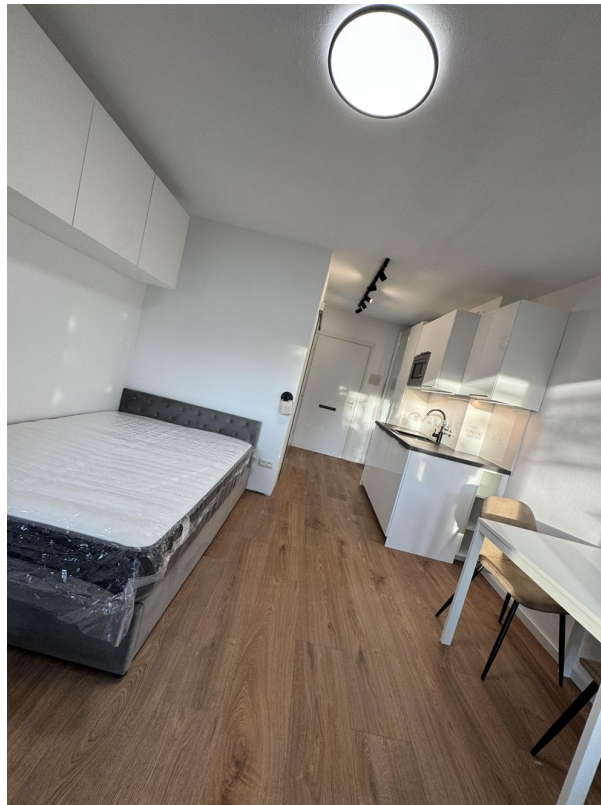
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

