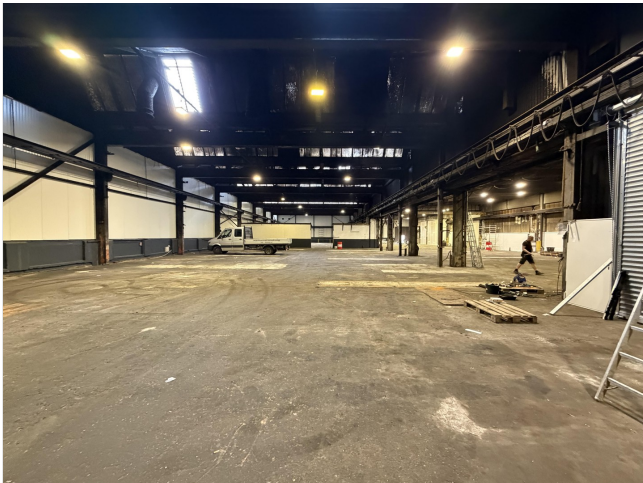


# Exposé

## Halle in Lübeck

**Flexible Hallenflächen ab 3,80€/qm von 900 - 3.000 qm**



Objekt-Nr. OM-443822

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Arnold  
Telefon: 01511 1678913

Posener Straße 35A  
23554 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	3.340,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	3.340,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Monatlicher Mietzins ab 3,80€/qm nettokalt!

Es handelt sich bei diesem Vermietungsobjekt um eine Hallenfläche in der Posener Straße, 23554 Lübeck. Vermietung Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Die Halle wird derzeit noch saniert, Bilder werden fortlaufend aktualisiert!

Die gesamte Hallenfläche beträgt circa 3.182,00 qm zzgl. Anteilige Gemeinschaftsfläche. Die Hallenfläche ist wie teilbar in einzeln abgeschlossene Nutzungseinheiten:

Halle 1) 1.250,00 qm (inkl. 8t Deckenkran)

Halle 2) 1.050,00 qm (inkl. 3,6t Deckenkran)

Halle 1/2) 2.300 qm (inkl. Beide Deckenkräne)

Halle 3) 1.040 qm (inkl. Aufenthaltsraum)

Halle 2/3) 2.090,00 qm (inkl. 3,6t Deckenkran/Aufenthaltsraum)

Halle 1/2/3) 3.340 qm (alles)

Alle Angaben inkl. Gemeinschaftsfläche (Zufahrt)

Alle Einheiten sind über neue Hörmann Rolltore befahrbar.

Durchfahrtshöhe 4 m, Durchfahrtsbreite 5 m.

Alle Einheiten erhalten eine Stromausstattung nach Mieterwunsch (bis zu 1.000 kVA).

Die Deckenhöhen betragen zwischen 5,50m-6,30m UKB.

Zufahrt mit Sattelschleppern oder ähnlichen Großfahrzeugen möglich, ausreichend Rangiermöglichkeiten vorhanden.

Ebenerdiger Zugang, Hallenflächen vollständig ebenerdig.

Individuelle Nutzungskonzepte möglich, zB.:

Lager, Logistik, Spedition, Umschlag, Handel, Fuhrpark, Abstellfläche, Lagern von Stückgut, oder oder oder ...

Gern sprechen wir mit Ihnen ihre Nutzung ab, geben sie bitte neben vollständigen Kontaktdaten daher ihre gewünschte Nutzung an.

Der monatliche Mietzins richtet sich nach Bonität, Mietdauer und Vertragsbedingungen und beginnt bei 3,80€/qm monatlich nettokalt zzgl. Vorauszahlungen für Nebenkosten und Umsatzsteuer.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner:

Firmengruppe Arnold

Tim Arnold

Telefon: 0151-11678913

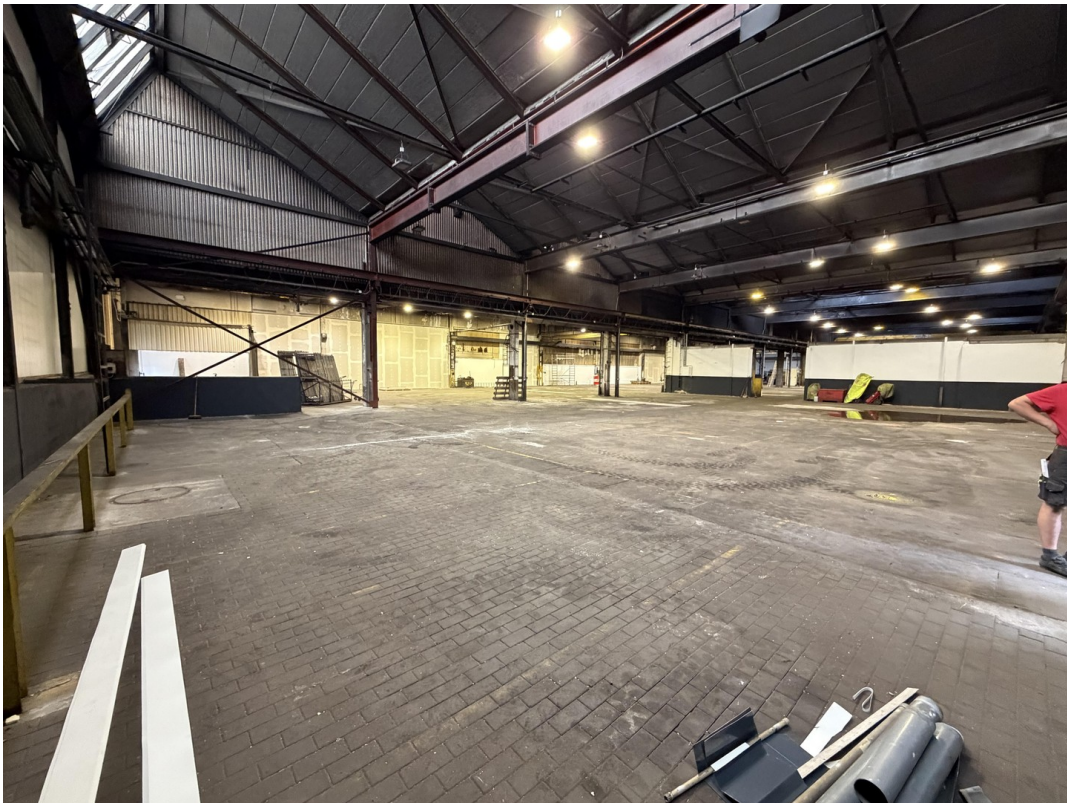
Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme und Angabe vollständiger Kontaktdaten und Mietzweck. Wir rufen Sie dann gern zurück.

Vielen Dank.

## **Lage**

Zentral gelegen im Industrie-/Gewerbegebiet Posener Straße, 23554 Lübeck.  
Autobahnanbindung innerhalb von 5 Fahrminuten gegeben! Keine Nutzungseinschränkungen durch Bebauungsplan!

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

