

Exposé

Dachgeschosswohnung in Süßen

3 Zimmer Dachgeschosswohnung in Süßen



Objekt-Nr. OM-443820

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:
Silvia Steigleder

73079 Süßen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.620 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sehr helle und sonnige Wohnung ist in einem 11 Parteien Haus in dem ein angenehmes Miteinander besteht.

Im Jahr 2024 wurde eine neue Heizungsanlage eingebaut und 2025 kam eine Solaranlage aufs Dach.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der es auch eine E- Ladestation gibt.

Zusätzlich gibt es einen Trockenraum für Wäsche und ein Fahrradkeller .

Ausstattung

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche mit Geschirrspüler. Das Bad mit Fenster hat eine Badewanne und eine Dusche. Das WC ist separat. Im Flur gibt es noch einen kleinen Abstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Süßen ist ein Stadtteil von Göppingen mit sehr guter Infrastruktur (Bus und Bahn). Ebenso ist man sehr schnell auf der B10. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und dennoch zentral so dass alles Fußläufig gut erreichbar ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

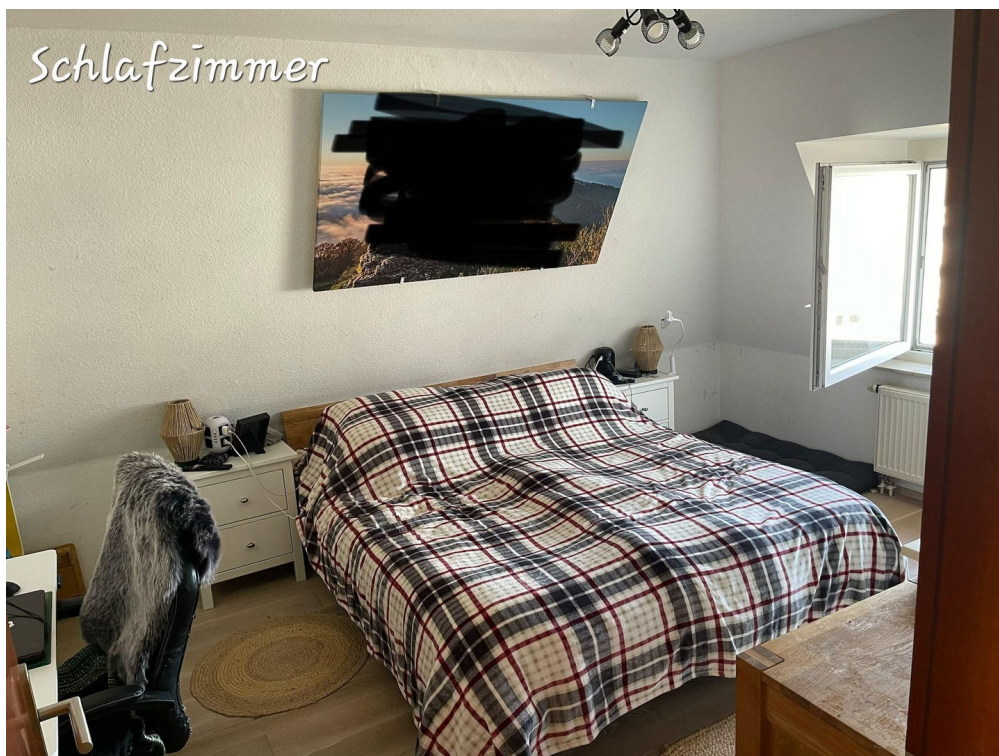
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Wohnzimmer



Wohn-Essbereich



Exposé - Galerie



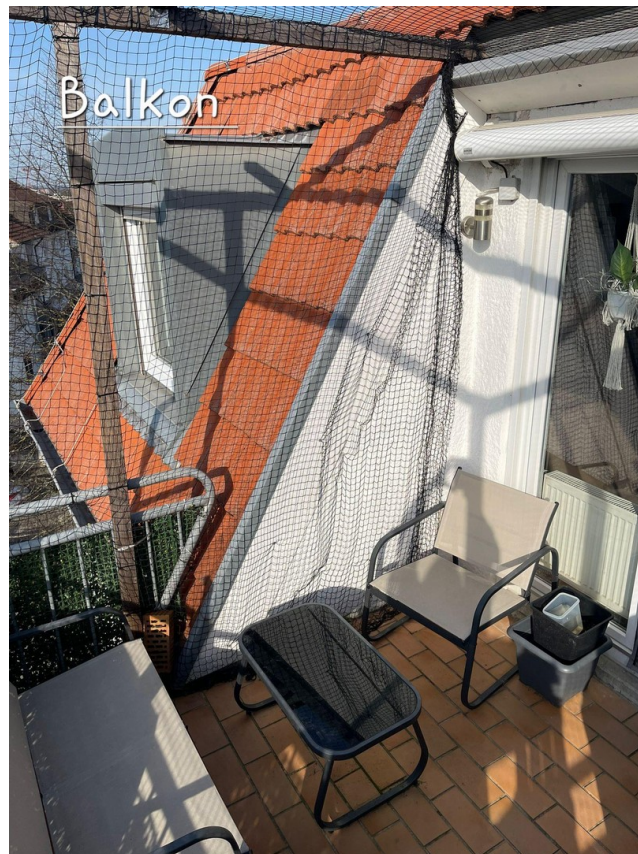
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

