

Exposé

Wohnung in Neustadt-Wied

3-Zimmer-Wohnung in Neustadt-Wied



Objekt-Nr. OM-443818

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Heinze

53577 Neustadt-Wied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 2 | Übernahmedatum | 01.06.2026 |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 75,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 80 € | Stellplätze | 1 |
| Summe Nebenkosten | 180 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.190 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche befindet sich im EG eines sehr gepflegten 5 Parteienhauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf das helle Wohnzimmer, einer teil-offenen Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und Bad.

Ausstattung

- Fliesen in der gesamten Wohnung
- große Terasse

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse

Sonstiges

folgende Unterlagen werden benötigt:

- große Schufa-Auskunft (nicht älter als ein Monat)
- letzte drei Gehaltsabrechnungen

Lage

Ihr neues Zuhause befindet sich in zentraler Lage von Neustadt (Wied). Der Ort gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald und befindet sich in der Verbandsgemeinde Asbach.

Neustadt (Wied) verfügt über 6.000 Einwohner und verfügt über ein komplettes Schulsystem (Grundschule, Realschule, Gymnasium), sehr gute Infrastruktur sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Durch die ideale Verkehrsanbindung über die nahe gelegene A 3 ist dies ein günstiger Wohnort zwischen den nächsten Großstädten Köln (60 km) und Frankfurt (130 km). Die Kreisstadt Neuwied sowie den ICE-Bahnhof Montabaur erreichen Sie jeweils in etwa 30 Autominuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 137,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Nein |



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer