

Exposé

Einfamilienhaus in Weitefeld

Großes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-443815

Einfamilienhaus

Verkauf: **410.000 €**

Ansprechpartner:
Nik Schneider

57586 Weitefeld
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	5.100,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	15,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	450,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	520,00 m²	Stellplätze	20
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Immobilie eignet sich insbesondere als Wohn- und Arbeitsmittelpunkt für Freiberufler oder größere Familien. Ab sofort kann ins zweistöckige, schöne und gepflegte Haus eingezogen werden. Vier Badezimmer und ein separates WC bieten allen Bewohnern und Gästen genügend Raum für die Morgenroutine. Und in den fünfzehn hübschen Zimmern der Immobilie findet jeder seinen Platz zur Entspannung. Im vorhandenen Keller können Sie zu lagernde Gegenstände bequem verstauen. Das Haus wurde 1962 erbaut und wird durch eine Öl-Heizung zwei Split-Klimageräte und einen Pelletofen beheizt. Im parkartig angelegten Garten befindet sich ein Geräteschuppen, ein Gartenhaus, ein Gartenteich, ein überdachter beheizter Swimmingpool und weitere PKW-Stellplätze.

Ausstattung

Teilklimatisiert, erneuertes Duschbad im Erdgeschoß, Pelletofen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Weitfeld. In Laufnähe gibt es eine Grundschule, einen Kindergarten, zwei physiotherapeutische Einrichtungen, ein Kosmetikstudio, eine Volksbank, eine Bäckerei, zwei Restaurants und einen Supermarkt. Auch ein Fitnessstudio, eine Post-Packstation und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. In der Verbandsgemeinde befinden sich mehrere medizinische Einrichtungen. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie ebenfalls im größeren Umkreis. Die Immobilie befindet sich in der Nähe des Gemeindewaldes und kann Ausgangspunkt für Wanderungen sein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



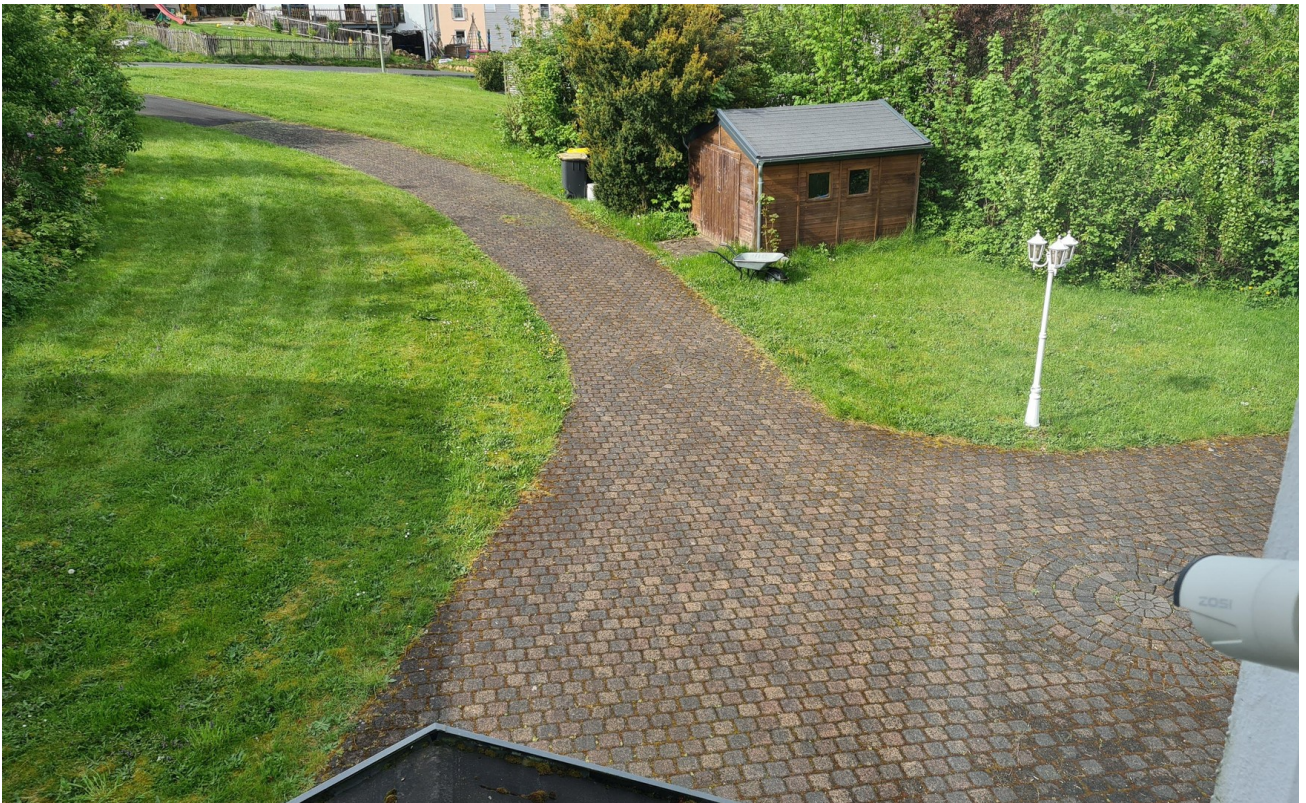
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



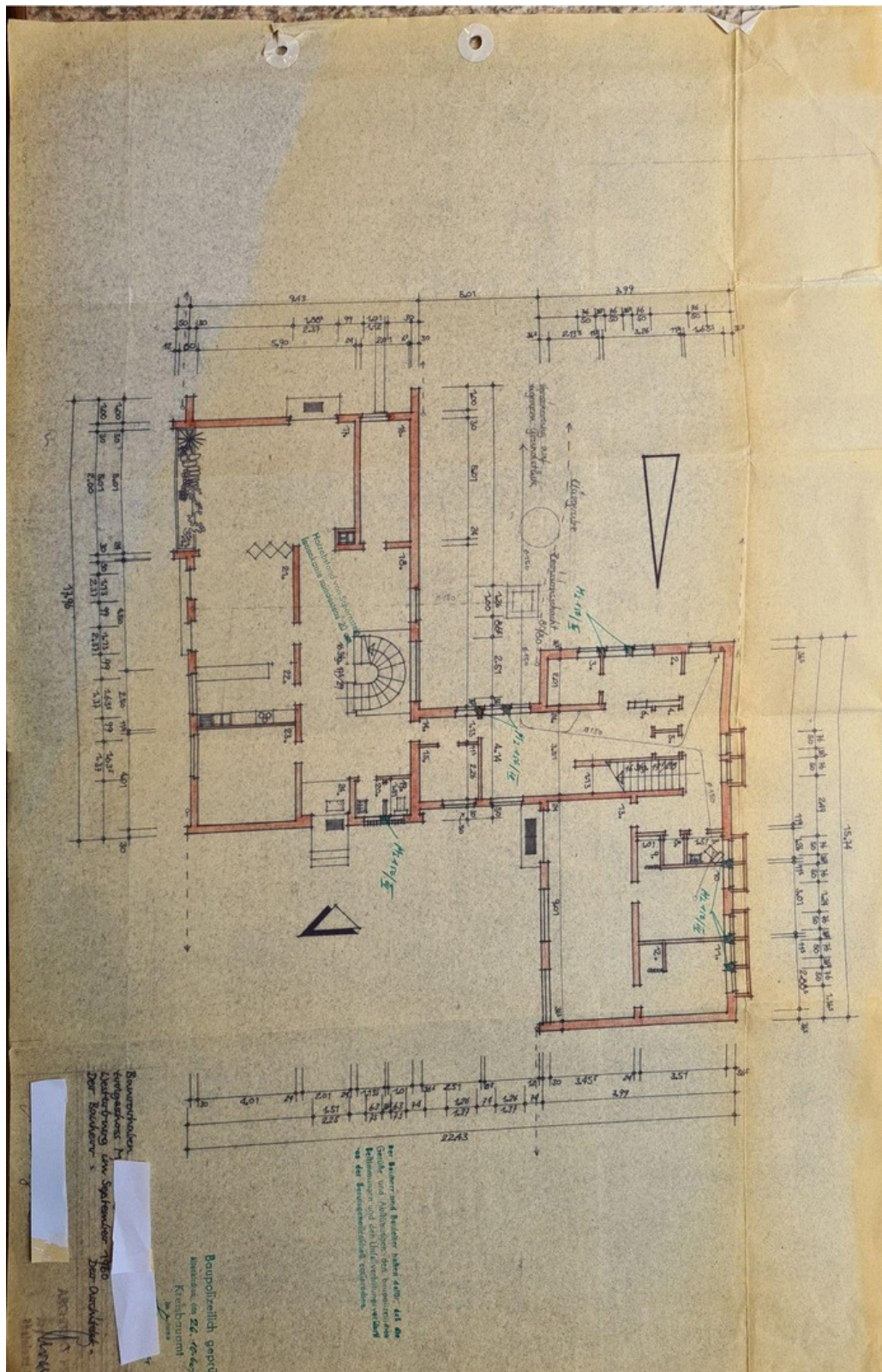
Exposé - Galerie



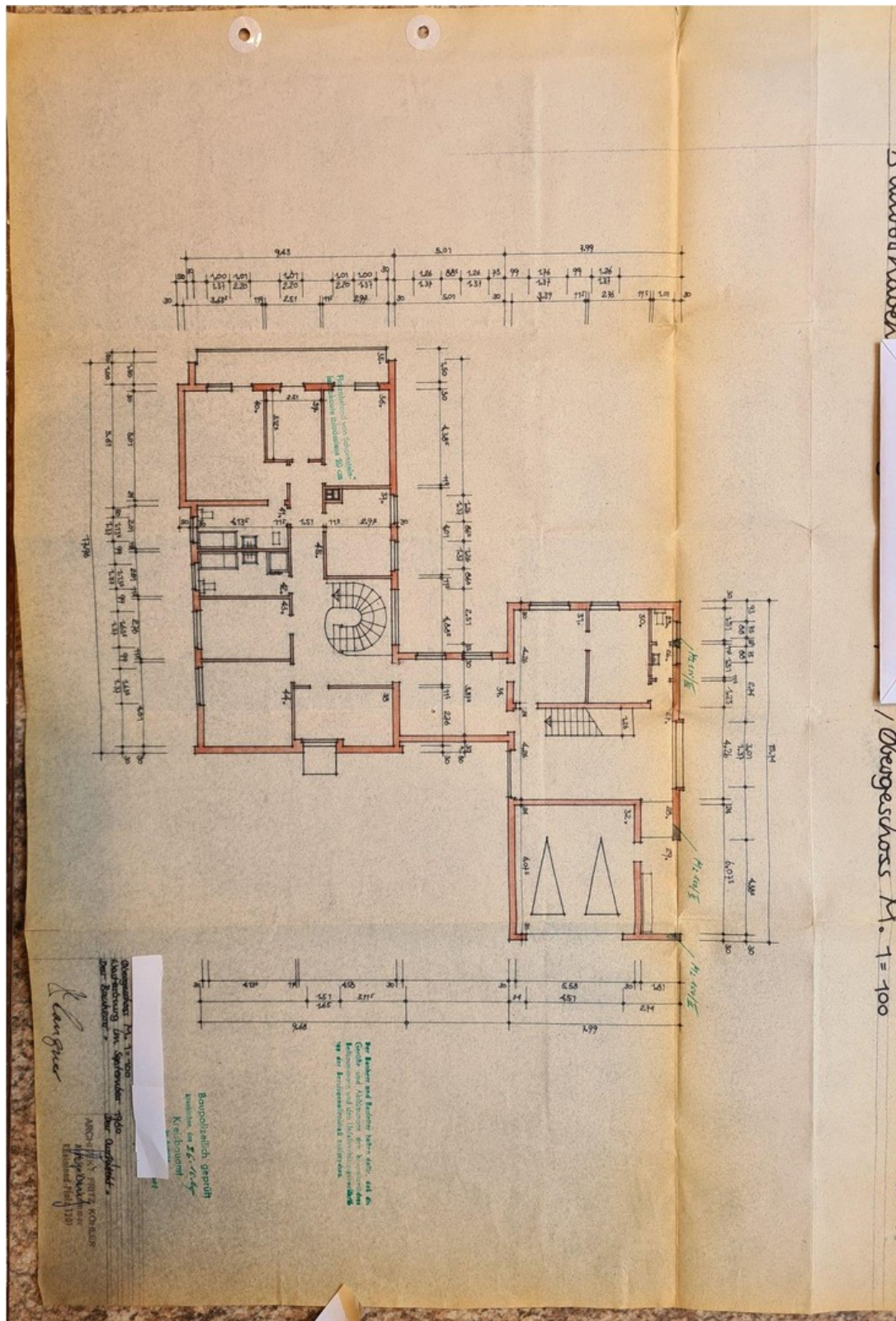
Exposé - Galerie



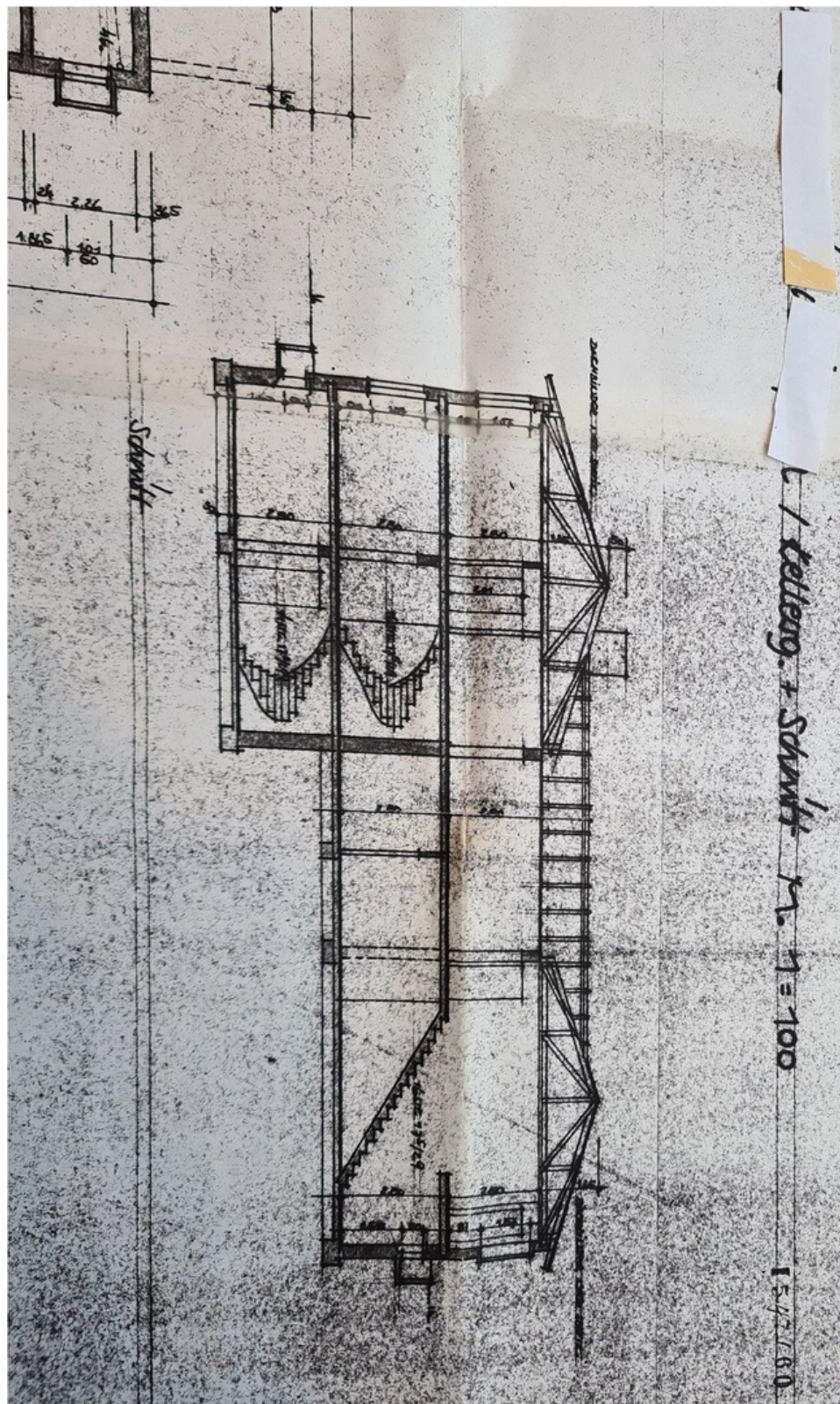
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

