

Exposé

Wohnung in München

Provisionsfreie 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-443813

Wohnung

Verkauf: **529.000 €**

81243 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	2
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	470 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige, provisionsfreie 3 Zimmer Wohnung in München Aubing zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, gepflegten Wohnanlage

Ausstattung

Offener Wohn- Essbereich, Südbalkon zum Innenhof vom Wohnzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil, mehrere Fahrradkeller, ein Waschraum mit Trockner, mehrere Trockenräume, ein Waschplatz für Autos sowie 2 Duplex-Tiefgaragenplätze (pro Platz 10000,-€).

Glasfaseranschluss vorhanden.

Renovierte Tiefgaragenplätze sind für E-Mobilität vorbereitet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Optimale Anbindung an den ÖPNV.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

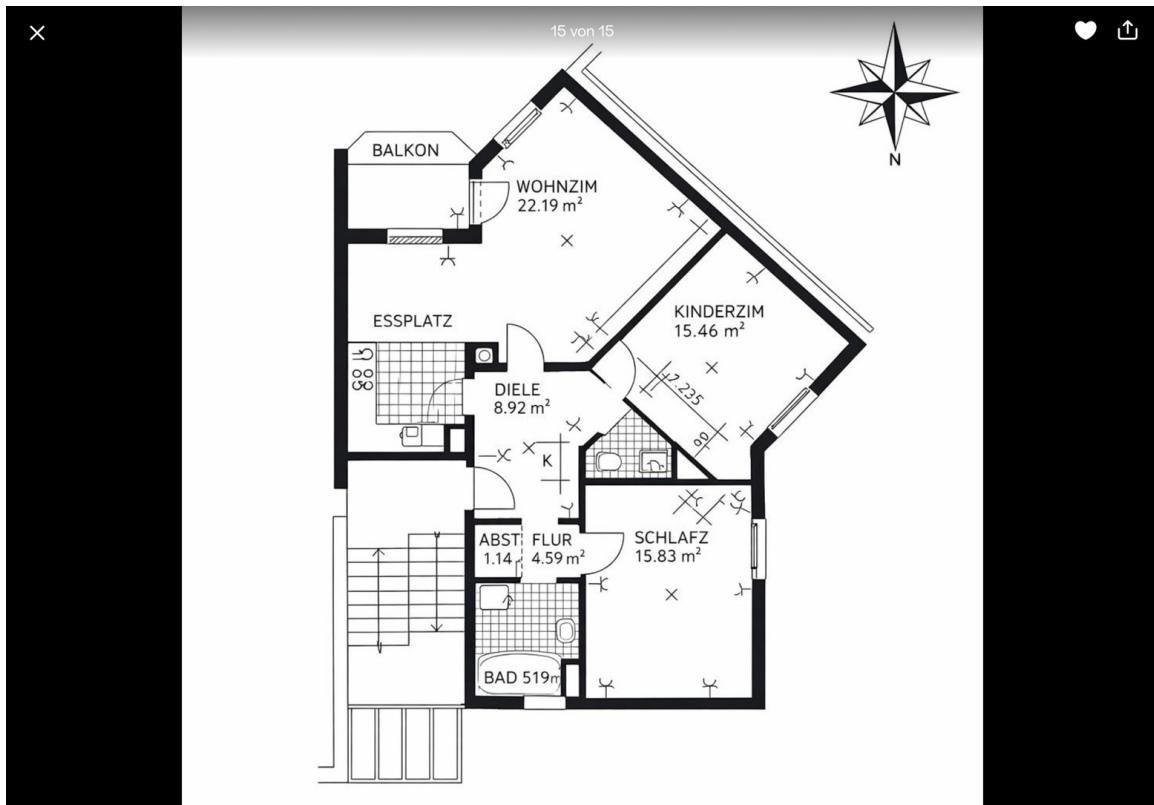
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

