

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Helle, möblierte, vollständig renovierte 2-Raum-Wohnung (Mietdauer max. 2 Jahre)



Objekt-Nr. **OM-443810**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **849 € + NK**

Ansprechpartner:
AK-Wohnen

Nauener Str.
13581 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	2.547 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene, frisch renovierte 49 qm große Wohnung mit 2 Zimmern bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung liegt im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage (Baujahr 1938) in der Nauener Straße in Berlin-Spandau.

Diese Wohnung überzeugt durch ihren guten Schnitt und klaren Raumaufteilung. Alle Zimmer, Küche und das Bad sind vom Flur begehbar.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, große Ess-/Wohnküche, Flur und Bad.

Die Küche ist geschmacklich ansprechend eingerichtet und bittet einen großzügigen Blick in den begrünten Innenhof.

Der Flur bietet genug Platz für Garderobe oder kleinere Schränke. Das Wannenbad verfügt über ein Fenster, so dass für die Luftzirkulation und genug Licht gesorgt ist.

Durch die schallisolierten straßenseitigen Thermofenster hört man den Straßenverkehr kaum.

Die Wohnung wird möbliert vermietet. Die Mietzeit beträgt maximal 2 Jahre.

Ausstattung

Frisch sanierte und möblierte Wohnung zu vermieten!

Diese praktische 2-Zimmer-Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss und ist mit hochwertigem Laminat sowie stilvollen Fliesen ausgestattet.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt bequem über einen Durchlauferhitzer.

Ausstattung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad
- Flur

WG-Geeignet

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Von telefonischen Anfragen bitten wir abzusehen.

Senden Sie uns bitte eine Anfrage über das Portal, wenn Sie Interesse an dem Inserat haben.

Ernsthafte Interessenten sind herzlich eingeladen, die Mieterselbstauskunft (PDF im Anhang) auszufüllen und an uns zu senden. Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail:

ak.wohnen(at)gmail.com

Bewerbungsunterlagen:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft (siehe Dokumente)

- Schufa-Auskunft
- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Ähnliches
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (derzeitiger Vermieter)
- Personalausweis oder Pass

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Der Mietvertrag wird auf maximal 2 Jahre befristet.

Kaltmiete: 849,92 EUR

Nebenkosten incl. Heizkosten: 150,05 EUR

Warmmiete: 999,97 EUR

Kaution: 2549,76 EUR

Verfügbar ab: sofort

KEINE Vermietung an Leistungsempfänger (Jobcenter, Sozialamt oder Arbeitsamt) aufgrund der Befristung.

BESICHTIGUNGSTERMIN: nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnung liegt in belebter Gegend in Berlin Spandau. Eine gute Verkehrsanbindung gewährleisten diverse Buslinien sowie der 'Rathaus Spandau' mit U-Bahn-, S-Bahn- und Fernbahnanschluss. Die nahen 'Spandauer-Arcaden' und die 'Altstadt Spandau' bieten zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie interessante Cafés und Restaurants verschiedener Nationalitäten.

Zu Fuß erreichen Sie verschiedene Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés, Apotheken und Ärzte.

Von Natur und Wasser bietet Spandau ein facettenreiches Angebot an herrlichen Parks, Seen und Flüssen sowie weitläufige Waldgebiete, die hervorragend für sportliche Aktivitäten jeglicher Art geeignet sind.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und praktisches Zuhause in einer gut angebundenen Lage!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

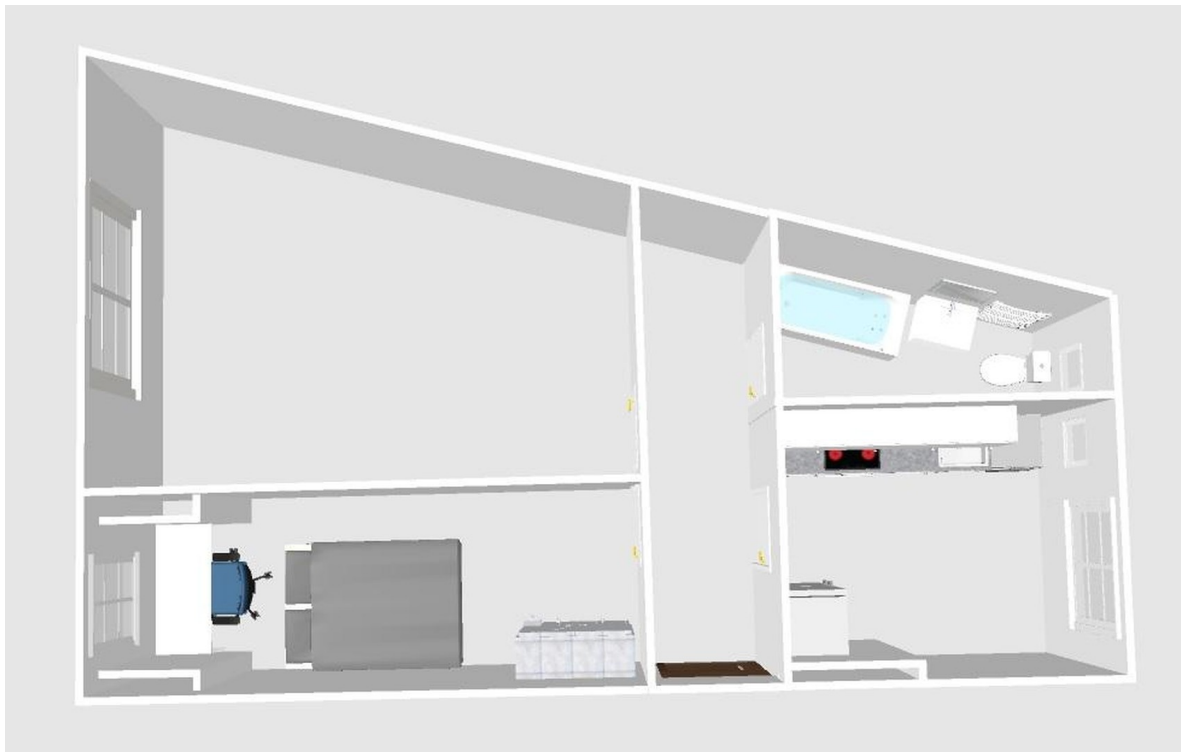


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Umgebung

Exposé - Galerie



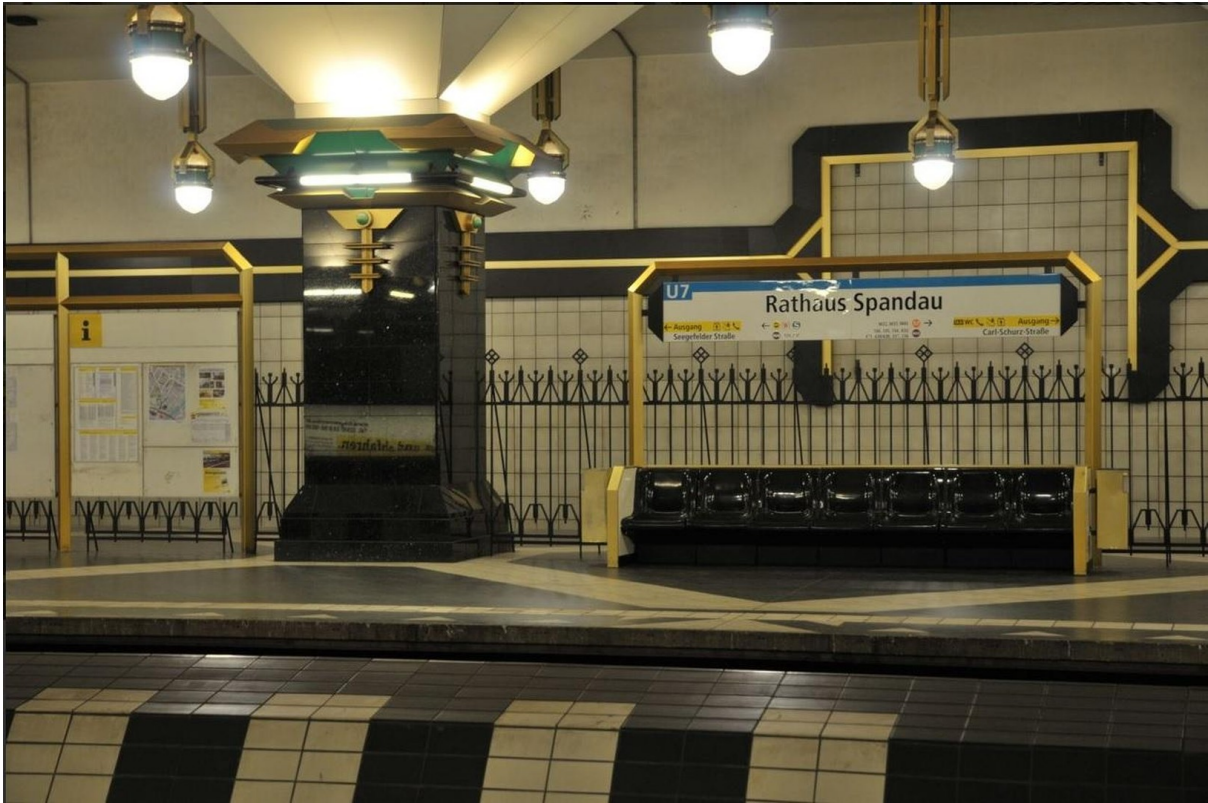
S-Bahn



Berlin: Die U7 nach

U-Bahn

Exposé - Galerie



U-Bahn



Umgebung

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Selbstauskunft**Bewerbung für eine Wohnung:**

Whg-Nr.:	Nauener Str. 63, 13581 Berlin
Anzahl Zimmer:	2
Grösse in qm:	ca. 49 qm
Möglicher Einzugstermin:	<input type="text"/>

	Mieter 1	Mieter 2
Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ und Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nettoverdienst pro Monat	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Arbeitgeber	<input type="text"/>	<input type="text"/>
seit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
beschäftigt als	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Jetziger Vermieter	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bestehen Mietschulden (J/N) ?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In welcher Höhe?	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grund für die Mietschulden	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand (ledig/verheiratet/..)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rauchen Sie (J/N)?	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Halten Sie Haustiere (J/N) ?		
Wenn ja, welche/ wieviele?		
Haben Sie in den letzten 12 Monaten Miete gezahlt (J/N) ?		
Bestehen Abzahlungsverpflichtungen (J/N) ?		
Liegen Lohn- oder Gehaltsverpfändungen oder -abtretungen vor (J/N) ?		
Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung (bzw. Offenbarungseid) geleistet oder ein Vermögensverzeichnis gem. § 807 ZPO vorgelegt (J/N) ?		
Soll ein Teil der Wohnung zu gewerblichen Zwecken genutzt werden (J/N) ?		

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden. Ich bin/Wir sind darüber in Kenntnis gesetzt worden, dass der Vermieter berechtigt ist, eine Mietkaution entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen (§ 550 b BGB/§ 9 WoBindG) zu verlangen. Bevor ein Vor- oder Mietvertrag endgültig abgeschlossen ist, sind weder Vermieter noch Mietinteressent an eine Vereinbarung gebunden.

Berlin,

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2

Als Anlage sind beizufügen:

- _ Kopie Personalausweis (Vor- und Rückseite)
- _ Kopie Schufa-Auskunft (Bonitätsnachweis; nicht älter als 6 Monate)
- _ Lohn- und/oder Gehaltsnachweis der letzten 3 Monate
- _ Vorvermieterauskunft dass keine Mietschulden bestehen