

Exposé

Wohnung in Karlsruhe-Durlach

3-Zimmer Wohnung in Kulturdenkmal



Objekt-Nr. **OM-443794**

Wohnung

Vermietung: **896 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Fischer

76227 Karlsruhe-Durlach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	64,50 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmerwohnung im 1. OG eines 2016 komplett sanierten Kulturdenkmals. Zimmer 1 mit 14,2 qm, Zimmer 2 mit 13 qm, Wohnen/Kochen 29,5 qm mit französischem Balkon zur Hauptstraße und Bad 6,1 qm mit Fenster zur Seitenstraße. Fahrstuhl vorhanden, Waschküche und Fahrradraum sind im Keller.

Ausstattung

Einbauküche ist vorhanden, Übernahme oder Miete möglich.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude im Stadtkern von Durlach. Die Fußgängerzone mit Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist 2 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1



Wohn / Eßzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich mit franz. Balkon



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer / Dusche

Exposé - Grundrisse

