

Exposé

Wohnung in Karlsruhe-Durlach

3-Zimmer Wohnung in Kulturdenkmal



Objekt-Nr. **OM-443794**

Wohnung

Vermietung: **832 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Fischer

Zehntstraße 5
76227 Karlsruhe-Durlach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2016	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	64,33 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmerwohnung im 1. OG eines 2016 komplett sanierten Kulturdenkmals. Zimmer 1 mit 14,2 qm, Zimmer 2 mit 13 qm, Wohnen/Kochen 29,5 qm mit französischem Balkon zur Hauptstraße und Bad 6,1 qm mit Fenster zur Seitenstraße. Fahrstuhl vorhanden, Waschküche und Fahrradraum sind im Keller.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude im Stadtkern von Durlach. Die Fußgängerzone mit Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist 2 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse

