

Exposé

Erdgeschosswohnung in Braunschweig

3 Zimmer Wohnung, EBK, Stellplatz, Saniert, Möbliert



Objekt-Nr. **OM-443779**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Anton

Mittelweg 86
38106 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung (Mittelweg) – möbliert & mit Stellplatz

Ab April steht diese liebevoll sanierte und voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die eine stilvolle Wohnung mit Charakter und moderner Ausstattung suchen.

Eckdaten:

- Wohnfläche: 70 m²
- Zimmer: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer)
- Etage: Erdgeschoss
- Bezugsfertig ab April
- Kaltmiete: 1.100 €
- Nebenkosten: 240 € (inkl. Wasser & Fernwärme)
- Kautions: 3.000 €

Ausstattung:

- Altbau-Charme mit hohen Decken und großen, hellen Fenstern
- Voll möbliert
- Moderne Einbauküche mit Spülmaschine und Waschtrockner
- Bad mit Waschtisch und Spiegelschrank
- Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Kommoden
- Arbeitszimmer flexibel nutzbar
- Fester PKW-Stellplatz inklusive
- Kellerraum, Fahrradkeller und Gemeinschafts-Trockenraum vorhanden
- Beheizung über Fernwärme

Sonstiges:

Die Wohnung befindet sich aktuell in der finalen Fertigstellung und ist ab April bezugsbereit. Erstbezug nach Sanierung.

Besichtigungen nach Absprache.

Kommunikation in Deutsch, Englisch, Russisch und Portugiesisch möglich

This lovingly renovated and fully furnished 3-room Apartment is Available from April.

Key Details:

- Living space: 70 m²
- Rooms: 3 (living room, bedroom, office)
- Floor: 1st floor
- Available: April

- Base rent: €1,100
- Additional costs: €240 (incl. water & district heating)
- Security deposit: €3,000

Features:

- Historic charm with high ceilings and large, bright windows
- Fully furnished
- Modern fitted kitchen with dishwasher and washer-dryer
- Bathroom with sink and mirror
- Bedroom with additional wardrobe and chest of drawers
- Flexible office space
- Private parking space included

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

