

Exposé

Einfamilienhaus in Großaitingen

Einfamilienhaus im Grünen mit Freiblick



Objekt-Nr. **OM-443775**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.800 € + NK**

86845 Großaitingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Mietsicherheit	4.000 €
Grundstücksfläche	2.000,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	157,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	188,40 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Garagen	2
Nebenkosten	120 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus besitzt eine großzügige Doppelgarage, 3 Schlafzimmer.

Zum Haus gehören ca. 1500qm Garten welcher auch durch die Mieter gepflegt werden muss.

Ausstattung

Mitvermietet wird:

Einbauküche

Kachelofen mit elektrischer Steuerung

Fliegengitter

Zierbrunnen

Garderobe

weiter zur Option:

Einbauschränk im Schlafzimmer

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Einfamilienhaus befindet sich am Ortsrand mit einem Weitblick.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Garten

Exposé - Galerie



Küche



Essbereich

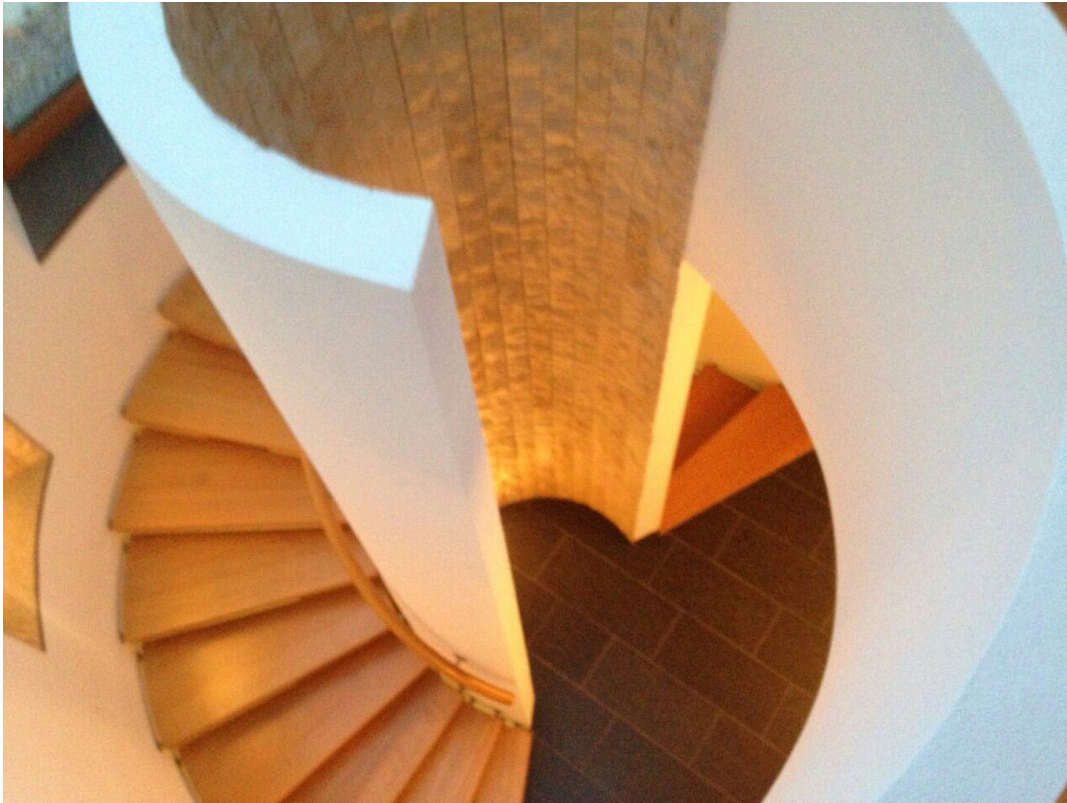
Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kachelofen



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Kind1



Kind2

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Schlafzimmer