

Exposé

Wohnung in Kirchheim unter Teck

**3,5-Zi-Whg. renoviert, inkl. EBK + E-Geräte Kirchheim/
Jesingen ab 07/26**



Objekt-Nr. OM-443773

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

73230 Kirchheim unter Teck
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne, renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen eine großzügige Wohnfläche von 94 Quadratmetern und zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Wohnkomfort auf ein neues Level heben werden.

Die Wohnung beeindruckt von Anfang an mit ihrer hellen und freundlichen Atmosphäre. Große Fensterflächen durchfluten das Wohn- und Esszimmer mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre. Die hellen Wände und hochwertigen Materialien verleihen der Wohnung ein modernes und hochwertiges Ambiente.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der geräumige Süd-Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen und Ihre Freizeit im Freien verbringen können. Hier haben Sie ausreichend Platz für gemütliche Lounge-Möbel oder einen kleinen Kräutergarten, um Ihren grünen Daumen zu entfalten.

Die Einbauküche ist bereits mit modernsten Elektrogeräten ausgestattet, was das Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte zum Kinderspiel macht. Die abgetrennte Küche ermöglicht ein konzentriertes Zubereiten von Speisen.

Die Wohnung verfügt über zwei weitere helle Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignen. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre persönlichen Wohnwünsche zu verwirklichen.

Zusätzlich punktet die Wohnung mit einer zentralen Lage, die Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants bietet. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

Kurz zusammengefasst bietet diese Wohnung:

- Frisch Renoviert in 2023
- Hochwertige Ausstattung
- 94 qm Wohnfläche
- Großer Süd-Balkon
- Helle und freundliche Räume
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten
- Separates Gäste-WC
- Garagenstellplatz
- Eigener großer Abstellraum im Keller

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine so attraktive und renovierte Wohnung zu mieten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Wohnung zu überzeugen.

Hinweis: Keine Haustiere.

Ausstattung

- Bezugsbereit ab 01.07.2026
- 3,5 Zimmer auf 94qm
- Modern renoviert & saniert (2023)
- Helle Wände und Türen
- Mittelgrauer Fliesenboden

- Helle Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- Großzügiger Süd-Balkon
- Öl-Zentralheizung
- Garagenstellplatz
- Kellerraum
- Keine Haustiere
- Nichtraucher

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Willkommen in Kirchheim unter Teck, Ortsteil Jesingen - Ihr neues Zuhause mit zahlreichen Vorzügen!

Kirchheim unter Teck, speziell der charmante Ortsteil Jesingen, bietet eine ideale Kombination aus ländlicher Idylle und urbanem Komfort. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt:

Naturschönheit: Jesingen ist von malerischen Landschaften umgeben. Sie können ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in den nahegelegenen Wäldern und Feldern genießen oder den wunderschönen Teckberg erklimmen und von dort aus atemberaubende Ausblicke auf die Region erleben.

Historischer Charme: Der Ortskern von Jesingen besticht mit seinen gut erhaltenen Fachwerkhäusern und seinem historischen Flair. Hier können Sie die Geschichte hautnah erleben.

Lebensqualität: Kirchheim unter Teck bietet eine hohe Lebensqualität. Die Stadt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten für die ganze Familie.

Verkehrsanbindung: Dank der Nähe zur Autobahn A8 und guten Zugverbindungen (S-Bahn) sind Stuttgart und andere Städte in der Region leicht erreichbar (Pendler)!

Kulturelle Vielfalt: In Kirchheim unter Teck und Umgebung finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt, von Konzerten bis hin zu Kunstausstellungen. Hier ist für jeden Geschmack etwas dabei.

Gesundheitswesen: Die medizinische Versorgung in der Region ist hervorragend. Zahlreiche Ärzte, Kliniken und Gesundheitseinrichtungen stehen zur Verfügung.

Freizeitmöglichkeiten: Ob Radfahren, Schwimmen, Tennis oder Golf - in Jesingen und Umgebung gibt es eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, um aktiv zu sein.

Gastronomie: Die Region bietet eine breite Palette kulinarischer Genüsse. Probieren Sie lokale Spezialitäten und internationale Köstlichkeiten in den Restaurants und Cafés.

Gemeinschaft: Kirchheim unter Teck und Jesingen legen großen Wert auf Gemeinschaft und Veranstaltungen, die das Miteinander fördern.

Willkommen in Ihrer neuen Heimat!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Blick von Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Balkon (Süd)



Küche Bild 1

Exposé - Galerie



Küche Bild 2



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer - Waschbecken

Exposé - Galerie



Schlafzimmer № 1



Bad Dusche

Exposé - Galerie



Wohnen Flur



Exposé - Grundrisse

