

Exposé

Wohnen in Menz

**1.254 m² Baugrundstück nahe Stechlinsee – teilbar ,
ruhige Lage (provisionsfrei)**



Objekt-Nr. OM-443756

Wohnen

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas

16775 Menz
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.254,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Baugrundstück mit 1.254 m² in ruhiger Lage von Menz (Stechlin). Aus dem Grundstück können zwei eigenständige Baugrundstücke gebildet werden. Der Roofensee, nur ca. 300 m Luftlinie entfernt, ist fußläufig erreichbar.

Größe und Zuschnitt ermöglichen eine flexible Bebauung im Rahmen der baurechtlichen Vorgaben. Die Kombination aus naturnaher Lage, Nähe zu den Seen und gleichzeitig erreichbarer Distanz zum Berliner Raum (ca. 70 km / 50–60 Autominuten) macht dieses Grundstück besonders attraktiv.

Sonstiges

Das Grundstück ist mit Wasser, Strom, Abwasser und Gas voll erschlossen.

Es besteht die realistische Möglichkeit, das Grundstück in zwei eigenständige Baugrundstücke zu teilen (z. B. für zwei Einfamilienhäuser oder ein Doppelhaus). Die konkrete Umsetzung ist mit den zuständigen Behörden im Detail abzustimmen.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht, jedoch ohne Gewähr.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Kontakt bitte über die Nachrichtenfunktion des jeweiligen Portals oder per WhatsApp: Andreas 0172 8927 613

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Lage

Das Grundstück liegt in Menz (Gemeinde Stechlin), einer gefragten Natur- und Erholungsregion im Norden Brandenburgs – ca. 70 km von Berlin entfernt (ca. 50–60 Fahrminuten).

Der Roofensee befindet sich nur etwa 5 Fußminuten entfernt und ist bequem erreichbar. Der bekannte Stechlinsee liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe und zählt zu den klarsten Seen Brandenburgs.

In den letzten Jahren hat die Region verstärkt Zuzug aus dem Berliner Raum erfahren. Die Kombination aus Natur, Ruhe und Lebensqualität bei gleichzeitig noch erreichbarer Distanz zur Hauptstadt macht die Lage zunehmend gefragt – entsprechend begrenzt ist das Angebot an verfügbaren Grundstücken.

Menz bietet regionale Angebote, eine aktive Dorfgemeinschaft und zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und ist sowohl für Erholung als auch dauerhaftes Wohnen geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ruhige Lage



voll erschlossen - teilbar

Exposé - Galerie



Wohnumfeld



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Auszug Bebauungsplan