

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### 2-Zimmer-Stuckaltbau-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-443755

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Britzer Damm 127  
12347 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1888	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses bereits historische Haus wurde 1888 errichtet. Die aufwendige Sanierung hat 2019 begonnen und wurde 2021 abgeschlossen. Sie erwarten wunderschöne Deckenmalereien, viel Stuck und der Wohnkomfort von heute.

Die Wohnung Da Vinci lässt keine Wünsche offen. Perfekt geeignet für eine oder zwei Personen bietet sie Wohnkomfort auf Luxus-Niveau. Hier wurde an alles gedacht.

Entertainment mit 55 Zoll großen Smart-LED Fernsehern von Samsung. Alle Fernseher sind mit einer eigenen LAN Internetverbindung ausgestattet. Genießen Sie Entertainment auf dem Sofa oder gar vom Schlafbereich aus.

Eigenes WLAN

## Ausstattung

- eigenes WIFI (in Warmmiete erhalten)
- hochwertige Einbauküche
- Geschirrspüler & Waschmaschine
- 2 LED Smart-TV's (im Schlafzimmer und Wohnzimmer)
- Parkett
- moderne Belüftungsanlage
- Geschirr und Besteck
- Spülmaschine
- großes Duschbad
- Balkon

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug

## Lage

Von der angebotenen Wohnung sind es gut zwei Gehminuten bis zur nächsten Bus-Haltestelle. Die Linie M44 fährt Sie zum S-U Bahnhof Hermannstr. In diesem Bereich haben Sie auch zahlreiche kleine Restaurants. Supermärkte, Bäcker und weitere Geschäfte mit Dingen des täglichen Bedarfs sind schnell mit dem Fahrrad oder Auto erreicht. Es hält die U7 nach Spandau. Somit haben Sie eine sehr gute Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln an sämtliche Bezirke der Hauptstadt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

