

Exposé

Wohnung in Korb

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Garage in Korb – ideal für Paare



Objekt-Nr. OM-443737

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Mansoor Stanikzai

71404 Korb
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihren besonderen Charme sowie eine durchdachte und praktische Raumaufteilung. Auf ca. 75 m² Wohnfläche verteilen sich vier gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Paare, kleine Haushalte oder auch zur Nutzung eines Homeoffice.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer sowie ein separates WC, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt und zusätzlichen Wohnwert schafft.

Für ausreichend Stauraum sorgt ein eigener Kellerraum. Eine Garage ist bereits in der Miete enthalten und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Mieter, die Wert auf ein angenehmes und ruhiges Wohnumfeld legen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Haushalte, die ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld schätzen.

Gesucht werden zuverlässige und langfristige Mieter mit gesichertem Einkommen.

Bitte senden Sie bei Ihrer Anfrage eine kurze Vorstellung Ihrer Person, einschließlich:

- Beruf / Tätigkeit
- monatliches Einkommen
- Anzahl der einziehenden Personen

Nur vollständige Anfragen können berücksichtigt werden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und attraktiver Lage in Korb, einer beliebten Gemeinde im Rems-Murr-Kreis mit rund 10.900 Einwohnern. Die Umgebung überzeugt durch eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und einer sehr guten Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote. Besonders hervorzuheben ist das nahegelegene Korber Freibad sowie die umliegenden Weinberge, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren einladen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraßen B14 und B29 sind umliegende Städte wie Waiblingen, Winnenden und Stuttgart schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Busanbindung nach Waiblingen mit Anschluss an das Netz des Verkehrsverbunds Stuttgart (VVS).

Familien profitieren von der vorhandenen Infrastruktur mit einer Gemeinschaftsschule im Ort sowie weiterführenden Schulen in Waiblingen und Winnenden. Kindergärten und Kinderbetreuungseinrichtungen sind ebenfalls ausreichend vorhanden.

Insgesamt bietet die Lage eine hohe Lebensqualität mit einer idealen Mischung aus Ruhe, Natur und guter Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



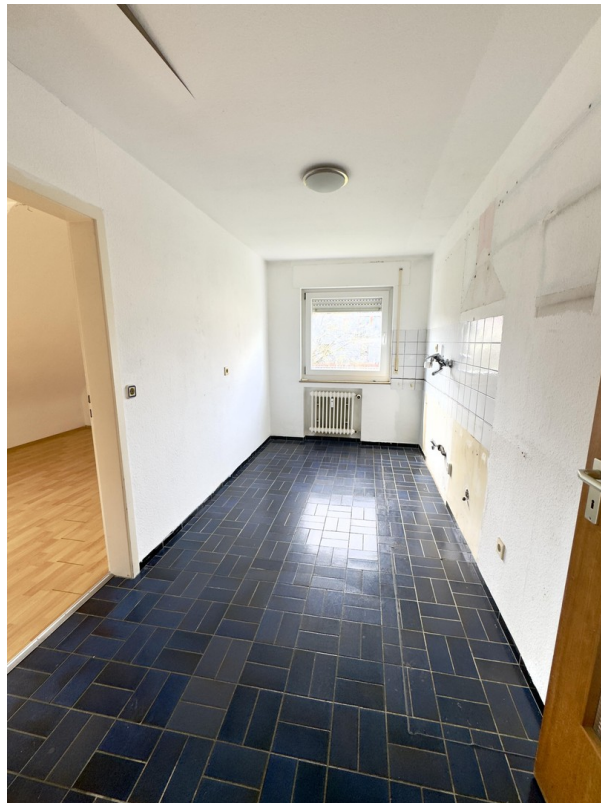
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

