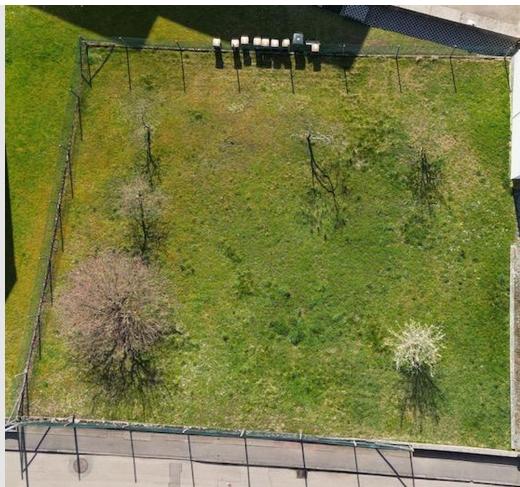


Exposé

Wohnen in Eberstadt

**Rarität in Eberstadt – Großzügiges Baugrundstück ohne
Bauzwang & provisionsfrei!**



Objekt-Nr. OM-443731

Wohnen

Verkauf: **243.900 €**

Hölzerner Straße
74246 Eberstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 542,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit auf das aktuell größte verfügbare Baugrundstück in Eberstadt und verwirklichen Sie Ihren ganz persönlichen Wohntraum – völlig frei und ohne Bauträgerbindung.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- Lage: Hölzerner Straße, 74246 Eberstadt
- Grundstücksfläche: 542 m²
- Kaufpreis: 243.900 € (entspricht 450 €/m²)
- Käuferprovision: KEINE – Sie kaufen direkt vom Eigentümer (provisionsfrei)!
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Kein Bauzwang
- Bauliche Möglichkeiten: freistehendes Einfamilienhaus (mit max. 3 Wohnungen) oder Doppelhaus (mit jeweils max. 2 Wohnungen)

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Baugrundstück in Eberstadt. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Unterlagen zum Bebauungsplan oder für einen Besichtigungstermin vor Ort.

Lage

Eberstadt bietet eine hervorragende Kombination aus ländlicher Idylle, Natur und perfekter Anbindung. Die Autobahnen A6 und A81 (Autobahnkreuz Weinsberg) sind in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler in Richtung Heilbronn, Neckarsulm oder Stuttgart. Direkt vor Ort finden Sie Grundschule, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein familienfreundlicher Ort mit hoher Lebensqualität!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel