

# Exposé

## Landwirtschaftlicher Betrieb in Leidersbach

### Landwirtschaftliche Grundstücke & Waldflächen in Leidersbach – jetzt paketweise kaufen



Objekt-Nr. OM-443720

#### Landwirtschaftlicher Betrieb

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Alfred Bärenklau

63834 Leidersbach  
Bayern  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	55.000,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Acker-/Weidefläche	55.000,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie suchen Ackerland, Waldflächen oder landwirtschaftliche Grundstücke in Leidersbach? In der Gemarkung Leidersbach (Landkreis Miltenberg, Unterfranken) stehen mehrere Flächen in 14 attraktiven Paketen zum Verkauf. Ideal für Landwirte, Aufstockungsinteressenten, Forstbesitzer, Investoren oder Käufer, die landwirtschaftliche Nutzflächen langfristig sichern möchten.

## Ausstattung

Lage & Vorteile

- Alle Grundstücke liegen in der Gemarkung Leidersbach, Unterfranken
- Übersichtsplan und Flurnummern auf Anfrage
- Ruhige, landwirtschaftlich geprägte Umgebung
- Teilweise gut erreichbar
- Geeignet für Ackerbau, Forstwirtschaft, Arrondierung, Kapitalanlage
- Verkauf möglichst paketweise

Übersicht der verfügbaren Grundstückspakete:

Paket 1 – Scholl Heinrichs Gut (Ackerland)

Fläche: 2.770 m<sup>2</sup>

Paket 2 – Das alte Peter Schüßlers Gut (Ackerland)

Flächen: 2.210 m<sup>2</sup> · 1.010 m<sup>2</sup> · 1.530 m<sup>2</sup> Gesamt: 4.750 m<sup>2</sup>

Paket 3 – Hohes Jörg Gut (Ackerland)

Fläche: 7.690 m<sup>2</sup>

Paket 4 – Hohes Jörg Gut (Ackerland)

Flächen: 2.220 m<sup>2</sup> · 1620 m<sup>2</sup> Gesamt: 3.840 m<sup>2</sup>

Paket 5 – Im untern Stutz (Wiese)

Fläche: 2.430 m<sup>2</sup>

Sehr gute Anfahrt auf asphaltierter Straße von Ebersbach nach Dornau, sowie 2. Zufahrt über Feldweg an das andere Ende des Grundstücks

Paket 6 – Jakob Bauers Gut (Ackerland)

Fläche: 3.070 m<sup>2</sup>

Paket 7 – Konrad Otts Gut (Wald / Holzung)

Fläche: 4.950 m<sup>2</sup>

Paket 8 – Im Gartenberg (Wald & Wiese)

Waldflächen: 1.907 m<sup>2</sup> Wiese: 650 m<sup>2</sup> Gesamt: 2.557 m<sup>2</sup>

Die 650m<sup>2</sup> Wiese liegt sehr nah am Ortsrand umgeben von Häusern. Das könnte vielleicht irgendwann Baugebiet werden

Paket 9 – Hofgut / Konrad Otts Gut (Ackerland)

Flächen: 5.180 m<sup>2</sup>

Paket 10 – Nebelsgut (Ackerland)

Fläche: 1.170 m<sup>2</sup>

Paket 11 – Unter der Altenburg (Wald)

Fläche: 3.570 m<sup>2</sup>

Paket 12 – Rosenrain / Kleine Heckenhöhe / Unter der kleinen Hecke (Ackerland)

Fläche: 9.510 m<sup>2</sup>

Liegt zentral auf der Höhe. Sollte vor ein paar Jahren ein Golfplatz werden, wurde aber wieder zerschlagen. Vielleicht gibt das irgendwann einmal ein Baugebiet.

Paket 13 – Heinrich und Adam Otts Gut / Im Stutz (Wald / Holzung)

Flächen: 3.800 · 490 m<sup>2</sup> Gesamt: 4.290 m<sup>2</sup>

Sehr gute Buchenhecke mit guter Zufahrt über geschotterten Waldweg. Ein Bauwagen steht auf dem Grundstück und bietet Unterkunft beim Holzfällen.

Paket 14 – Sulzbacheracker (Ackerland)

Fläche: 770 m<sup>2</sup>

Preis: Verhandlungsbasis – ca. 3,00 bis 6,00 €/m<sup>2</sup> je nach Lage und Nutzung

Kontakt für alle Pakete

Alfred Bärenklau Tel: 0155 67284428

# Exposé - Galerie

