

Exposé

Dachgeschosswohnung in Taunusstein

Erstbezug nach Renovierung 1-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in Taunusstein



Objekt-Nr. **OM-443712**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Etem Kalyon

Ziegelhüttenweg 18
65232 Taunusstein
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	38,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	44 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	57 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen gepflegten und modernen Gesamtzustand. Sie eignet sich ideal für Singles, Berufspendler oder Studenten, die ein kompaktes und zugleich angenehmes Zuhause suchen. Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet gute Stellmöglichkeiten und lässt sich praktisch einrichten. Die vorhandene Einbauküche ist bereits integriert und ermöglicht einen direkten, unkomplizierten Einzug. Das Badezimmer präsentiert sich ebenfalls in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Insgesamt bietet die Wohnung eine attraktive Kombination aus Funktionalität, Wohnkomfort und modernem Erscheinungsbild.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Ziegelhüttenweg 18 in Taunusstein in einer angenehmen und ruhigen Wohnlage. Taunusstein bietet eine gute Infrastruktur sowie eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die gute Erreichbarkeit von Wiesbaden machen den Standort besonders attraktiv – sowohl für Berufspendler als auch für Mieter, die ruhiges Wohnen mit guter Anbindung verbinden möchten. Das Wohnumfeld ist gepflegt und bietet eine angenehme Mischung aus Ruhe und Alltagstauglichkeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

