

# Exposé

## Wohnung in Sachsen - Weischlitz

### Sehr Schöne 3-Zimmerwohnung in Kemnitz/Weischlitz im 1. OG ca. 57 qm



Objekt-Nr. OM-443705

#### Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Claus Dörfler  
Mobil: 0160 8471004

Talstraße 34  
08538 Sachsen - Weischlitz  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1992                 | Mietsicherheit | 580 €          |
| Etagen            | 3                    | Übernahme      | sofort         |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand        | saniert        |
| Wohnfläche        | 57,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2              |
| Nutzfläche        | 57,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer     | 1              |
| Energieträger     | Öl                   | Etage          | 1. OG          |
| Nebenkosten       | 60 €                 | Stellplätze    | 1              |
| Heizkosten        | 80 €                 | Heizung        | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 140 €                |                |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmerwohnung in Kemnitz/Weischlitz mit Tageslichtbad im 1. Obergeschoss ca. 57 qm

bestehend aus 2 Schlafzimmern, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad und 1 Abstellraum, sowie einem Kellerraum. Die Wohnung wurde 2022 renoviert (Laminat in allen Wohnräumen).

Bad mit Fenster, Wanne, Waschbecken und WC.

## Ausstattung

Ausstattung:

Ölzentralheizung, Trockenboden und Kellerabteil, Stellplatz

Objekt:

Die Wohnung liegt in einem 3-geschossigen Mehrfamilienwohnhaus, das Gebäude ist voll unterkellert, das Gebäude wurde 1996 überwiegend modernisiert

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Einfach unverbindlich melden und einen Besichtigungstermin vereinbaren

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegtem Mehrfamilienhaus am Ortseingang von Kemnitz, einem Ortsteil von Weischlitz, in ruhiger Lage.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 76,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Gang



Gang



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Gästezimmer



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Außenansicht



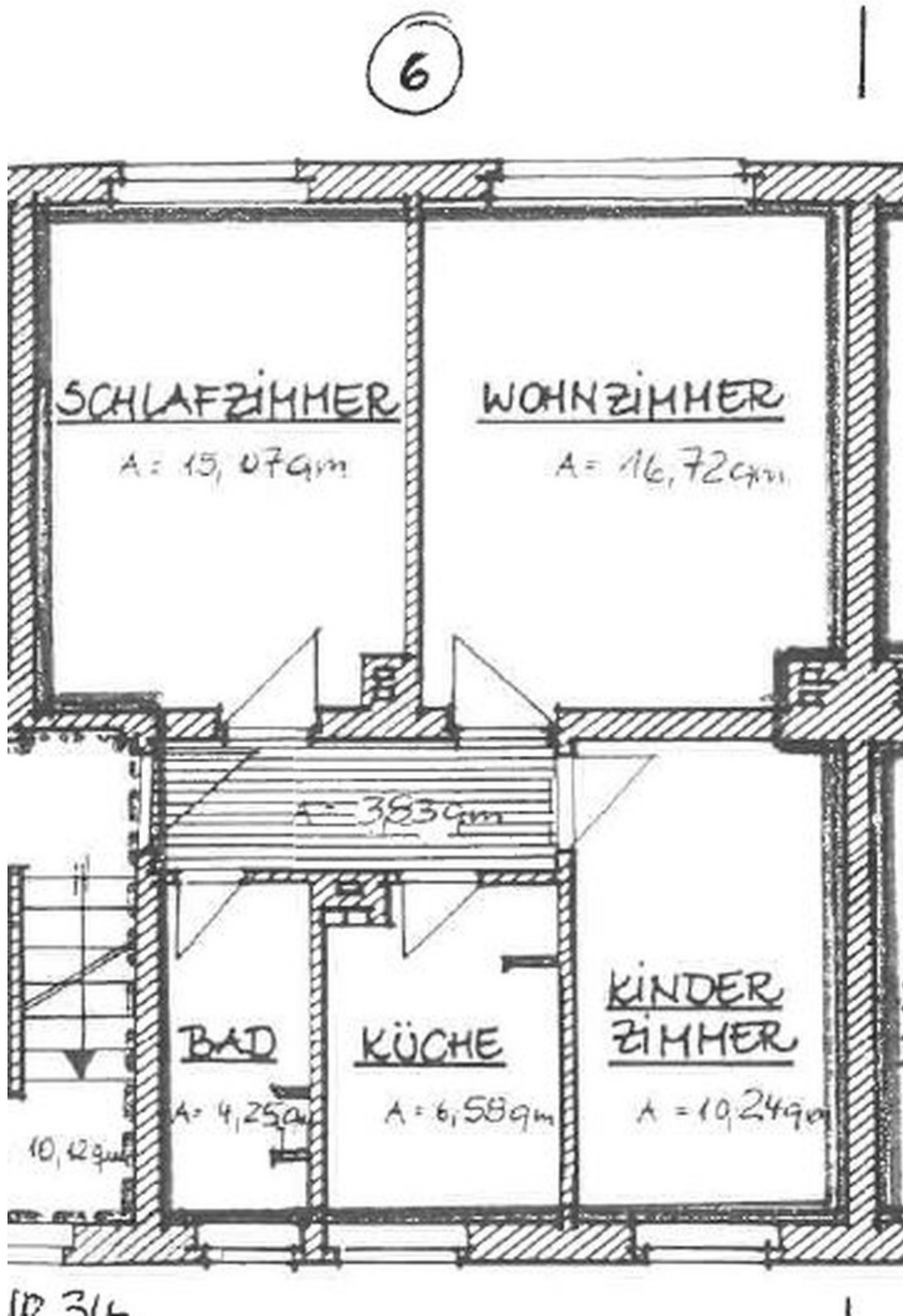
Blick aus dem Fenster

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Fenster

# Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung