

# Exposé

## Zimmer in Heilbronn

### Möbliertes WG-Zimmer in zentraler Lage von Heilbronn (ab sofort)



Objekt-Nr. OM-443690

### Zimmer

Vermietung: **550 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Jean

Paul-Göbel-Straße 1  
74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Raucher	Nein
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	550 € pro Monat	Max. Personen	1
Frei ab	15.04.2026	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort bezugsfrei!

Das helle Zimmer befindet sich in einer gepflegten, 2026 vollständig renovierten Wohnung und bietet ca. 35 m<sup>2</sup> Wohnfläche (inkl. Gemeinschaftsräume wie Küche und Bad) in attraktiver Lage von Heilbronn.

Die Wohnung ist modern möbliert und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung:

- Voll möbliert: Bett mit Matratze, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl
- WLAN-Internet
- Kühlschrank
- Backofen,
- Herd

Die Wohnung verfügt außerdem über ein Badezimmer und ein separate Gäste WC.

Warmmiete: 550 €

In der Miete sind bereits alle Nebenkosten enthalten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

Keine weiteren Kosten – alles inklusive!

Kaution: 800,00€

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Sonstiges

- Das Zimmer ist in einem sehr gepflegten Zustand
- Ab sofort verfügbar
- Ideal für Berufstätige, Auszubildende oder Studierende

Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

## Lage

Lage

Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige, aber sehr zentrale Lage in Heilbronn:

- Nur 10 Minuten zu Bahnhof mit dem Fahrrad
- Nur 2 Gehminuten zu mehreren Buslinien
- 5 Gehminuten zu Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke, Supermärkte und Ärzte in unmittelbarer Nähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

