

# Exposé

## Produktion in Neuötting

### Beheizte frei gestaltbare Hallenfläche in Neuötting zu vermieten



Objekt-Nr. OM-443672

#### Produktion

Vermietung: **1.446 € + NK**

Ansprechpartner:  
Max Voringner

84524 Neuötting  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahmedatum	01.05.2026
Energieträger	Holzpellets	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	207 €	Gesamtfläche	295,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	4.956 €	Lager-/Prod.fläches	295,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Neuötting mit 295m<sup>2</sup> Hallenfläche.

Die beheizbare Halle überzeugt durch ihren guten rechteckigen Schnitt, hohe Decken (6 Meter am First) und eine sehr gute Belichtungsfläche. Durch die ebenerdige Zufahrt kann die Fläche direkt mit LKWs befahren werden. Die Fläche verfügt über einen eigenen Wasser- / Abwasseranschluss.

Highlights der Immobilie:

- 295 m<sup>2</sup> beheizte Hallenfläche
- Ebenerdig befahrbar
- Mehrere Starkstromsteckdosen (16A, 32A)
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Innenraum kann nach Absprache individuell gestaltet werden

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, die Raum, Flexibilität und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Die angegebene Miete ist netto.

Besichtigungen sind nach Absprache möglich, bei weiteren Fragen gerne melden!

Die Nutzung als Kfz-Werkstatt ist nicht möglich.

!!! Alternative Lager- und Produktionsflächen sind nach Absprache ebenfalls verfügbar. !!!

# Exposé - Galerie

