

# Exposé

## Wohnung in Neukieritzsch

**\*Singles & Studenten aufgepasst\* Frisch sanierte 1-Raum Wohnung + nur 20 Minuten nach Leipzig + EBK**



Objekt-Nr. OM-443668

### Wohnung

Vermietung: **330 € + NK**

Ansprechpartner:  
Luca Zaspel

Nordstraße 7  
04575 Neukieritzsch  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	60 €
Etagen	4	Mietsicherheit	990 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	3. OG
Heizkosten	30 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in dieser wunderschönen 1-Zimmer-Wohnung mitten in Neukieritzsch!

Die im 3. OG gelegene Wohnung ist ideal für Singles und Pärchen, die einen stilvollen und zugleich funktionellen Lebensstil suchen. Der Grundriss der Wohnung ist optimal und sehr praktisch geschnitten. Der Wohn-/Schlafbereich ist hell, geräumig und mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet. Das Badezimmer überzeugt mit modernen Fliesen und einer praktischen Duschwanne, in der Sie entspannen und sich erholen können.

Insgesamt ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für jeden, der sich ein komfortables und entspanntes Leben wünscht und die unmittelbare Erreichbarkeit von Leipzig in nur 20 Minuten genießen möchte.

## Ausstattung

Die schöne 1 Zimmer Wohnung hat die folgenden Ausstattungsmerkmale:

- + Schöne 1 Zimmer Wohnung
- + Ca. 25 qm Wohnfläche
- + 3. Etage
- + Heller Wohn-/Schlafbereich mit hochwertigem Laminat zum Wohlfühlen
- + Gefliestes Tageslichtbad mit Duschwanne zum Entspannen
- + Separate Küche mit Fenster
- + Einbauküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir vereinbaren gerne einen zeitnahen, individuellen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Lage

Neukieritzsch liegt südlich von Leipzig und ist durch seinen Kleinstadt-Charakter eine sehr gute und ruhige Wohnlage. Über die B2 und die B176 erreichen Sie Leipzig mit dem Auto in nur 20-25 Minuten. Auch mit der S-Bahn S5 und S6 erreichen Sie Leipzig in weniger als 25 Minuten.

Zusätzlich befinden sich die Autobahnen A38 und A72 ebenfalls in der näheren Umgebung, was eine schnelle Erreichbarkeit von anderen Städten zulässt.

In der näheren Umgebung befindet sich eine breite Seenplatte, welche zur Erholung einlädt.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Küche mit EBK

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Badezimmer

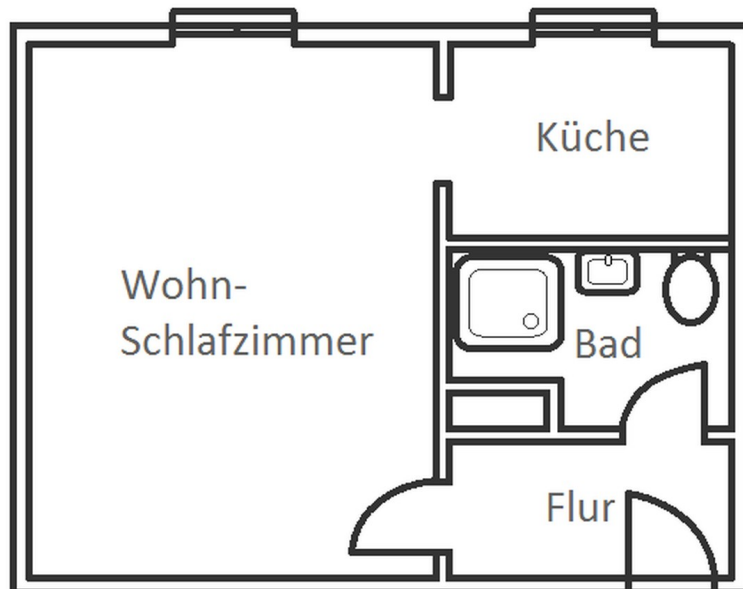


Flur

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

