

# Exposé

## Wohnung in Greifswald

### Helle, frisch sanierte zwei Zimmer Altbauwohnung



Objekt-Nr. OM-443657

#### Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:  
Clemens Sponagel

Anklamer Strasse 25a  
17489 Greifswald  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	105 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Frisch renovierte Altbauwohnung – ideal für 1-2 Personen oder WG

Diese frisch renovierte Altbauwohnung im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet sich im beliebten Theaterviertel von Greifswald und eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch eine Studenten-WG.

Die Wohnung verfügt über zwei schöne, helle Wohn-/Schlafzimmer, eine Küche mit angrenzender neuer Dusche, ein kleines separates Badezimmer mit WC und Waschbecken sowie einen gemütlichen Wintergarten mit Blick in den Garten und über Greifswald.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Fahrräder abzustellen. Auf dem Trockenboden gibt es ausreichend Platz zum Wäscheaufhängen.

Der große Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden. Ob zum Grillen oder entspannen...

Die Wohnung verfügt über eine eigene Gas-Etagenheizung. Heizkosten sowie Strom sind daher vom Mieter separat direkt zu tragen.

Die Wohnung ist ab dem 10.04. verfügbar. Mietbeginn spätestens 1. Mai.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



Helles Schlafzimmer 2



Blick in die Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Dusche

# Exposé - Galerie



Wintergarten mit Gartenblick



Bad mit Waschbecken

# Exposé - Galerie



Blick Küche in Flur



Blick Wintergarten in Küche

# Exposé - Galerie



Blick vom Flur in d. Wohnung



Blick in Küche / Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Blick in den Garten

# Exposé - Grundrisse



Grundriss