

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nürnberg

Charmante 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-443648**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Laura Seitz

90419 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	15.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	30 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Lichtenhofstraße. Mit einer Wohnfläche von ca. 29 m² eignet sie sich ideal für Singles, Studierende oder Pendler.

Ausstattung

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung. Die Küche befindet sich in einem extra Raum und ist mit einer voll funktionsfähigen Einbauküche ausgestattet inkl. einer Spülmaschine. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein eigenes Kellerabteil.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Das Mietverhältnis ist zunächst befristet, mit der Möglichkeit einer Verlängerung bei gegenseitigem Einverständnis. Strom und Gas sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter eigenständig angemeldet werden.

Bei Interesse freuen wir uns über eine kurze Nachricht mit einigen Angaben zu Ihrer Person.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Lichtenhof und überzeugt durch ihre zentrale und dennoch ruhige Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. In etwa 6 Gehminuten erreichen Sie die Straßenbahnlinien 8 und 9, mit denen Sie in ca. 4 Minuten bequem zum Hauptbahnhof gelangen. Von dort bestehen optimale Anschlussmöglichkeiten in alle Richtungen.

Auch mit dem Fahrrad oder Auto sind die Innenstadt und umliegende Stadtteile schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

