

# Exposé

## Wohnung in Meißen

### 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Meißen, provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-443632

#### Wohnung

Verkauf: **64.500 €**

Oeffingener Straße 3  
01662 Meißen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Meißen und ist leerstehend. Ideal für Kapitalanleger und Selbstnutzer. Der Käufer leistet keine Provisionszahlung! Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum Entspannen einlädt, sowie ein Badezimmer. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 verfügbar und weist eine normale Innenausstattung auf. Das Gebäude wurde im Jahr 1989 erbaut.

## Ausstattung

Die Räume sind hell und lichtdurchflutet. Die Küche hat eine

funktionelle Durchreiche zur Wohnzimmer. Das innenliegende Bad mit Badewanne, Waschtisch und Toilette, sowie Stellplatz für eine Waschmaschine. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Balkon, Keller, Trockenraum und Fahrradraum. Alle Räume sind mit modernen LED Deckenleuchten ausgestattet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Meißen, die historische Stadt an der Elbe, bietet eine reizvolle Umgebung mit guter Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was Ausflüge in die Umgebung erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind in der Nähe vorhanden. Die malerische Altstadt und die umliegende Landschaft laden zu Freizeitaktivitäten ein.

### **Infrastruktur:**

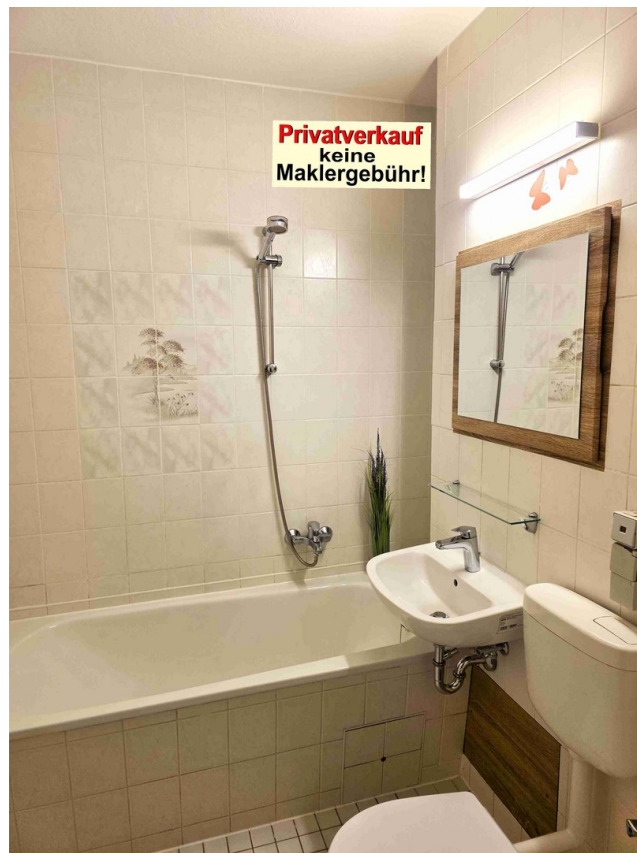
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



# Exposé - Galerie



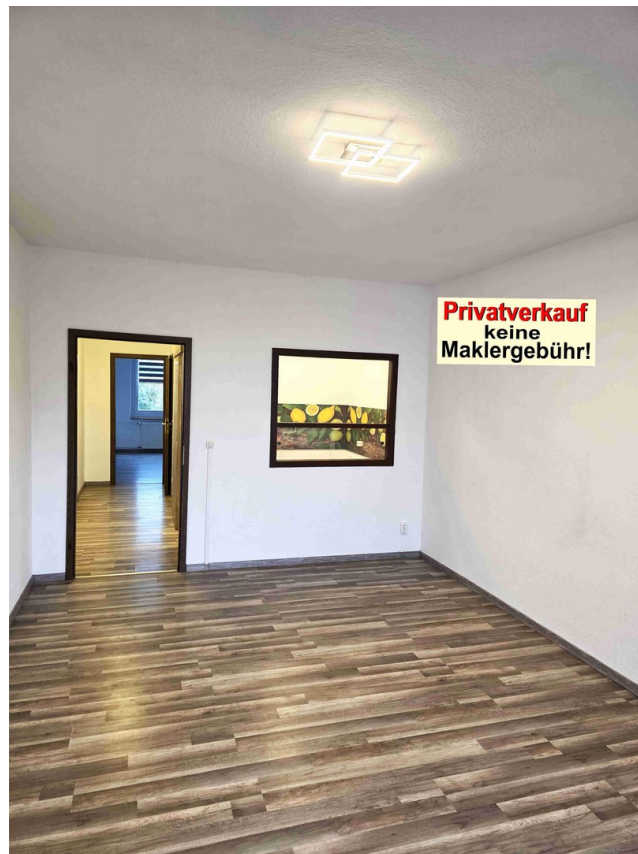
Bad

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Balkonbrüstung

# Exposé - Galerie

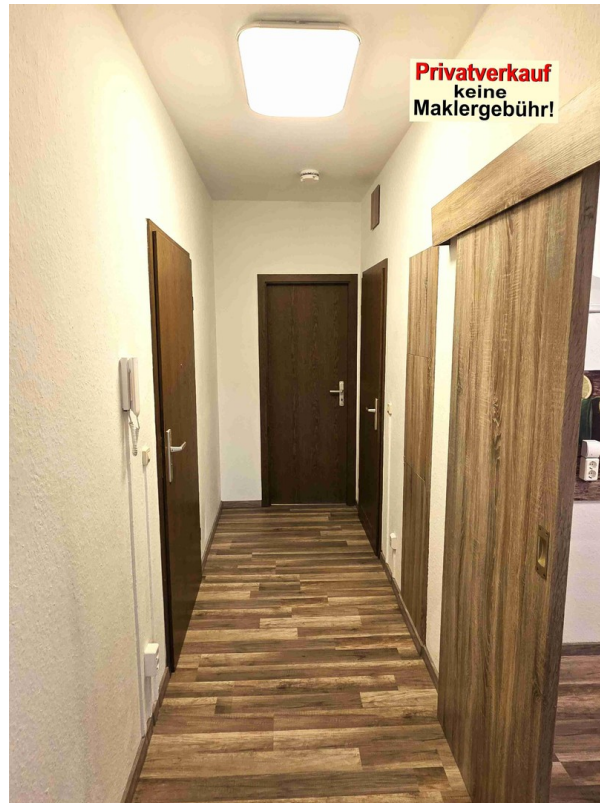


Balkon



Korridor

# Exposé - Galerie



Korridor



Balkon

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



**Privatverkauf**  
keine  
Maklergebühr!

Eingang zur Wohnung



**Privatverkauf**  
keine  
Maklergebühr!

# Exposé - Galerie



Außenansicht Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss