

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Jena-Remderoda

### Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. **OM-443596**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:  
Carolin Ertelt

Auf der Höhe 15  
07751 Jena-Remderoda  
Thüringen  
Deutschland

Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Holzpellets
Nebenkosten	110 €
Heizkosten	50 €
Summe Nebenkosten	160 €
Miete Garage/Stellpl.	40 €
Mietsicherheit	1.370 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.07.2026
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2023 kernsaniert, sowie energetisch auf den absolut neuesten Stand gebracht. Es wird Klimaneutral beheizt.

### Ausstattung

Alle Wohnungen enthalten eine hochwertige Ausstattung für ein angenehmes, komfortables und modernes Wohngefühl.

Besondere Ausstattungsmerkmale sind:

- Einbauküche mit Kühlschrank und Gefrierfach
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schneller Internetzugang per Glasfaser (ist in Arbeit)
- Pflegeleichter, hochwertiger Designbodenbelag in den Wohnräumen, Fliesen im Bad
- die Wohnung verfügt über eine sehr große Terrasse, direkt im Grünen
- 1 PKW-Stellplatz (gegen Gebühr), bei Bedarf mit Ladestation für E-Autos
- Pro Wohnung steht ein großer Kellerraum zur Verfügung
- Fahrrad/Kinderwagenraum
- für eine besondere Atmosphäre sorgt in jeder Wohnung ein Kamin
- der Garten mit Sitzecke, Grill, Sandkasten und Hochbeeten (jede Wohnung verfügt über ein eigenes Hochbeet zur individuellen Nutzung) kann von allen Mietern genutzt werden

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das Highlight ist die ruhige Wohnlage, im Ortsteil Jena-Remderoda, direkt im Grünen an einer großen Wiese mit angrenzendem Wald und dennoch verkehrsgünstig angeschlossen. Die Linie 44 ist fußläufig zu erreichen und fährt Wochentags sowie an Sonn- und Feiertagen. In wenigen Autominuten erreichen Sie das Jenaer Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergärten.

In Richtung Großschwabhausen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten einen Kindergarten, eine Grundschule, Friseur, Gärtnerei, Arztpraxis und den Globus-Markt. Sowie den Bahnhof der Strecke Jena-Weimar von dem aus Sie in 6 min in Jena-Westbahnhof, 10 Minuten in Göschwitz und in 15 min in Weimar sind.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Offene Küche



Kamin im Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Terrasse



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Hochbeete und Kaminholzregale



Grillecke mit Sandkasten

# Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Grundrisse

