

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Walluf Schöne kleine Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-443594**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gudrun Dersch

65396 Walluf  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2000	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	7,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne kleine Dachgeschosswohnung, vorzugsweise für eine Person, mit Dachterrasse, in gepflegtem 6- Familienhaus

## Ausstattung

Parkettfußboden, Fußbodenheizung, Wannenbad

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Dachterrasse, Vollbad

## Lage

Wohngebiet in Niederwalluf

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	139,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

