

Exposé

Doppelhaushälfte in Blankenfelde-Mahlow

Energieeffizient A+: Doppelhaushälfte 170 m², 7 Zi, 3 Bäder, ohne Makler



Objekt-Nr. OM-443589

Doppelhaushälfte

Verkauf: **770.000 €**

Ansprechpartner:
ErsteHaus GmbH

Rembrandtstraße 67
15827 Blankenfelde-Mahlow
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	508,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,50	Badezimmer	3
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einem Zuhause, das modernes Wohnen, Nachhaltigkeit und Flexibilität harmonisch vereint.

Diese neue Doppelhaushälfte (Neubau 2025, Effizienzklasse A+) bietet rund 170 m² Wohnfläche, verteilt auf 7 Zimmer, 3 Bäder und eine komfortable Einliegerwohnung – ideal für Familien, Mehrgenerationen oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Raumaufteilung

Erdgeschoss (EG):

Großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Zugang zur Sonnenterrasse & Garten.

Offene Küche mit Inselmöglichkeit, Hauswirtschaftsraum und modernes Gäste-Duschbad.

Obergeschoss (OG):

Drei helle, optimal geschnittene Schlafzimmer und ein elegantes Familienbad mit Wanne und bodengleicher Dusche.

Einliegerwohnung (Souterrain, ca. 50 m²):

Separater Eingang, gemütlicher Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und eigenes Bad.

Perfekt geeignet als Wohnung für Angehörige (z. B. für die Großeltern oder ein Au-pair), für erwachsene Kinder, als Gästebereich oder für eine kleine Praxis/Büroeinheit.

Mietpotenzial: ca. €900–1.100/Monat – eine sichere Renditeoption bei Vermietung.

Ausstattung & Highlights

- Energieeffizienzklasse A+ – niedrige Nebenkosten & zukunftssicher
- Massive Ziegel- und Stahlbetonbauweise
- Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Dreifachverglasung & elektrische Rollläden
- Sonnige Terrasse & privater Gartenanteil
- 2 PKW-Stellplätze mit Wallbox-Vorbereitung

Ihre Vorteile

- Zwei Nutzungskonzepte: Familienhaus plus Einliegerwohnung oder Praxis
- Hohe Energieeffizienz → geringe Betriebskosten
- Stabile Rendite durch Vermietung oder Mehrgenerationenlösung
- Provisionsfrei – direkt vom Bauträger
- Vollständig fertiggestellt – einziehen & wohlfühlen

Fazit

Ein modernes, vollwertiges Familienhaus mit viel Platz, Flexibilität und nachhaltiger Technik.

Ob als Zuhause für mehrere Generationen oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – hier investieren Sie in Lebensqualität, Komfort und Zukunft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Rembrandtstraße 67, 15827 Blankenfelde-Mahlow

Blankenfelde-Mahlow bietet die perfekte Kombination aus Natur, Familienfreundlichkeit und Großstadtnähe.

Hier genießen Sie Ruhe, Sicherheit und hohe Lebensqualität – mit direkter Anbindung an Berlin.

- Familienfreundliche Umgebung mit Kitas, Schulen, Ärzten & Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- S-Bahn fußläufig (ca. 10 Min.) – ca. 25 Min. bis Potsdamer Platz
- Der Rangsdorfer See lädt zu Spaziergängen, Wassersport und Erholung ein
- Umgeben von Wäldern, Wiesen und Radwegen – ideal für Freizeit & Naturgenuss
- Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten: Tennis, Reiten, Golf, Rad- & Wanderwege
- Schnelle Anbindung an A10 & Flughafen BER (ca. 20 Min.)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



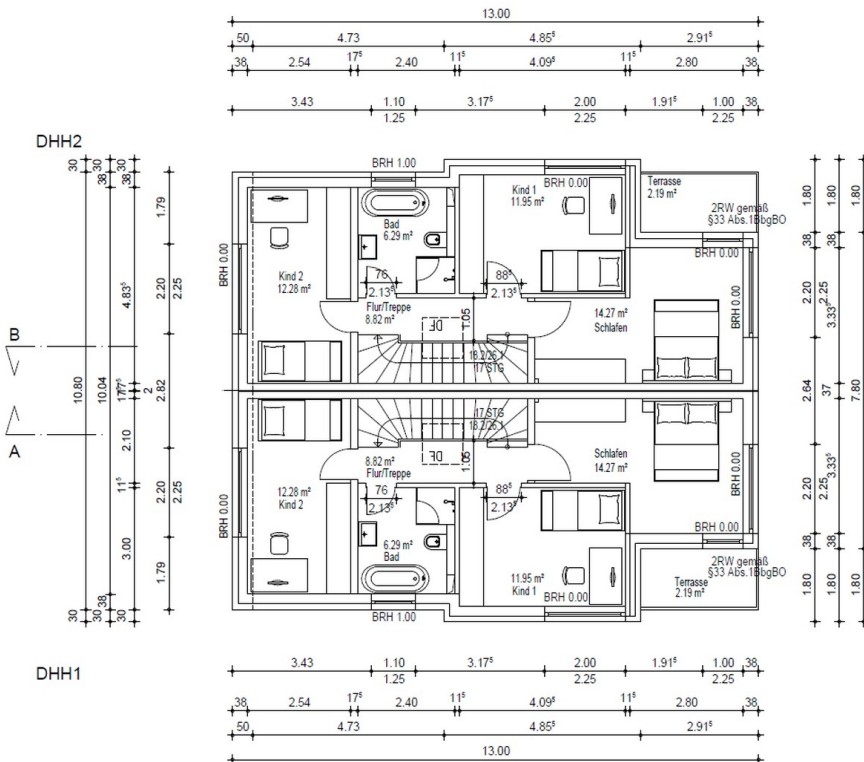
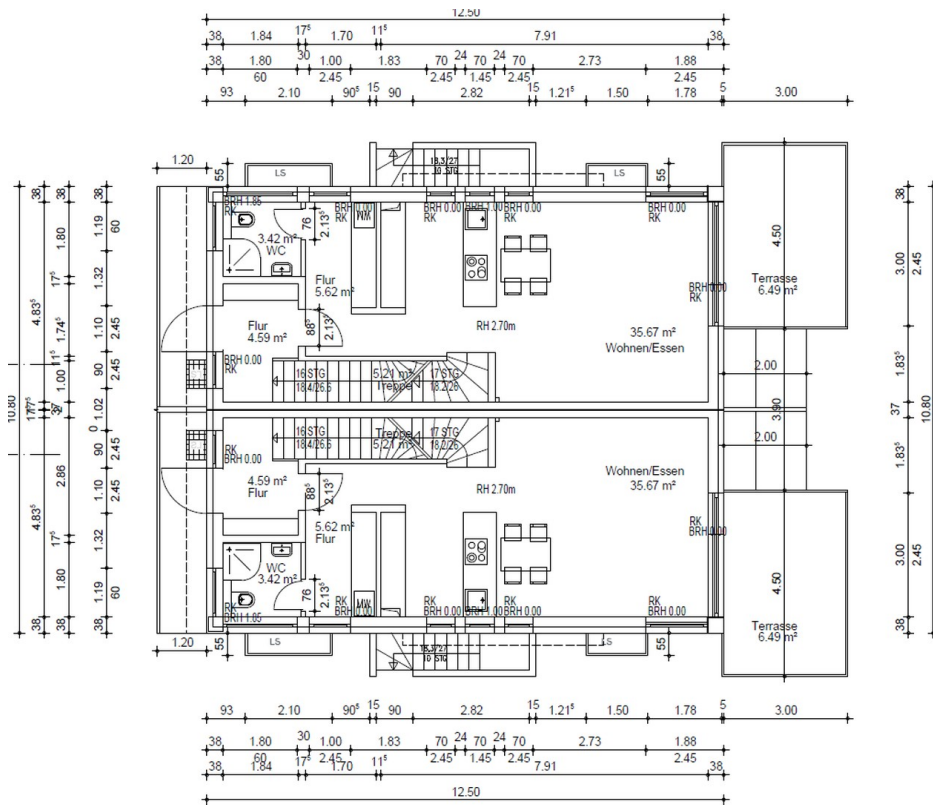
Exposé - Galerie



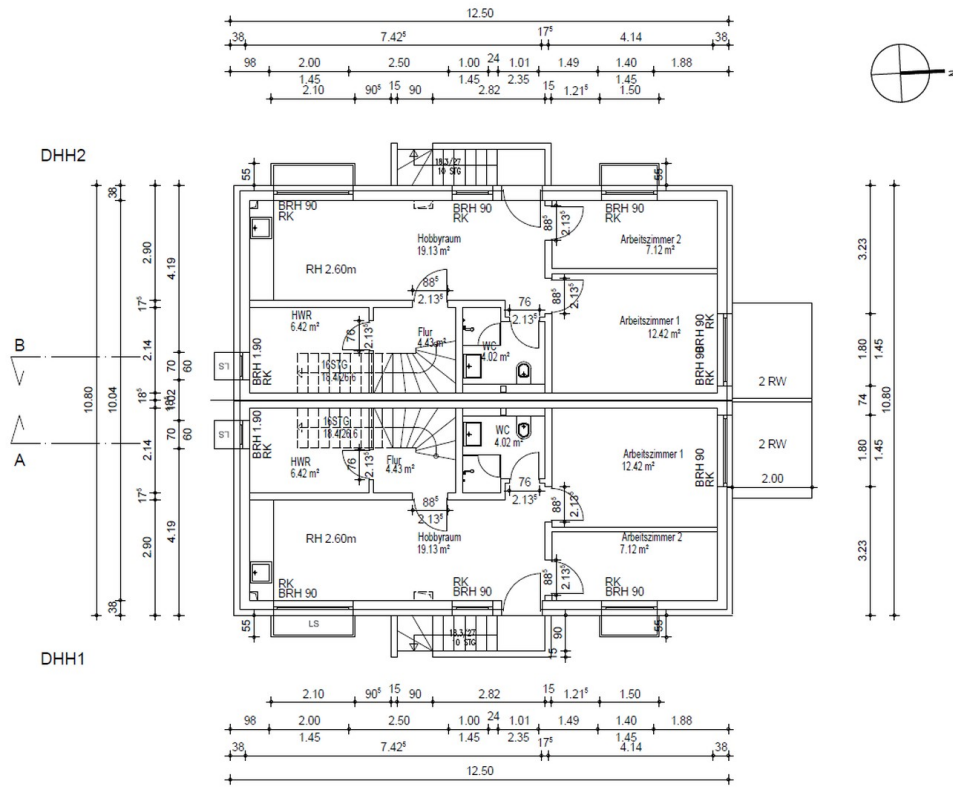
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

