

Exposé

Wohnung in Furtwangen

Sonnige, gut geschnittene Eigentumswohnung mit herrlichem Ausblick



Objekt-Nr. OM-443588

Wohnung

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Schreib

Kussenhofstraße 37
78120 Furtwangen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	179.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	308 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte und lichtdurchflutete 72 m² große Eigentumswohnung im Herzen von Furtwangen vereint gemütliches Wohnen mit funktionalem Komfort. Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein echtes Highlight: den wunderschönen Balkon mit Bergblick, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Ausstattung

Wohnkonzept: 2 großzügige Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Modernisiertes Bad: Freuen Sie sich auf ein erst kürzlich saniertes Badezimmer mit moderner Dusche und hochwertigen Armaturen und Waschmaschinenanschluss.

Küche: Die gepflegte Einbauküche ist bereits im Preis enthalten und komplett ausgestattet mit Herd, Backofen sowie einer praktischen Kühl-Gefrierkombination.

Stauraum-Wunder: Neben einem praktischen Abstellraum direkt in der Wohnung gehören ein eigenes Kellerabteil sowie ein zusätzliches Speicherabteil zum Angebot – Platzmangel gehört hier der Vergangenheit an. Ein separater Trocknungsraum befindet sich ebenfalls im Speicher.

Parken: Ihr Auto steht sicher und wettergeschützt in der dazugehörigen Einzelgarage

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage von Furtwangen. Die Stadt im Schwarzwald bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und der renommierten Hochschule (HFU) in unmittelbarer Nähe. Naturliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Wanderwege und Loipen beginnen quasi vor der Haustür.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Bad



Bad und Dusche



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

