

Exposé

Wohnung in Nürnberg

Möbliertes Apartment im Zentrum inkl. WLAN (Wöhrder Wiese)



Objekt-Nr. OM-443584

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr D.

90489 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine stilvoll eingerichtete, helle 1-Zimmer-Wohnung, die keine Wünsche offenlässt:

Voll möbliert: Doppelbett, Kleiderschrank, gemütliche Couch und Flachbildfernseher. Schreibtisch mit Stuhl.

Moderne Küche: Komplett ausgestattet mit Kochutensilien, Essecke und Waschmaschine.

Komfortables Bad: Dusche, WC, inklusive Haartrockner und allem, was Sie benötigen.

Extras: Kostenloses WLAN, Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und Aufzug im Haus.

Die Wohnung wurde neu renoviert und ist perfekt für alle, die zentral, aber naturnah wohnen möchten. Für Maximal 2 Personen geeignet.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen!

Ausstattung

Komplett möbliert, inkl. WLAN und Internet.

GEZ extra. Maximal 2 Personen.

Alle anderen Nebenkosten sind in diesem Preis enthalten. Anmeldung an der Adresse ist ebenfalls möglich.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte schriftlich anfragen. Idealerweise mit Selbstauskunft.

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre fußläufige Nähe zum Stadtzentrum, der Technischen Universität und dem idyllischen Wöhrder See – ein wunderbarer Ort zur Erholung.

Exzellente Anbindung: Straßenbahn, Bus und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lebendige Umgebung: Zahlreiche charmante Bars, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt um die Ecke.

Ideal für alle, die urbanes Leben mit Natur und guter Infrastruktur verbinden möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Bett

Exposé - Galerie



Bett



Couch

Exposé - Galerie



Ansicht Zimmer



Ansicht Zimmer Neu

Exposé - Galerie



Badezimmer



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küchentisch

Exposé - Galerie



Küchenansicht



Flur

Exposé - Galerie

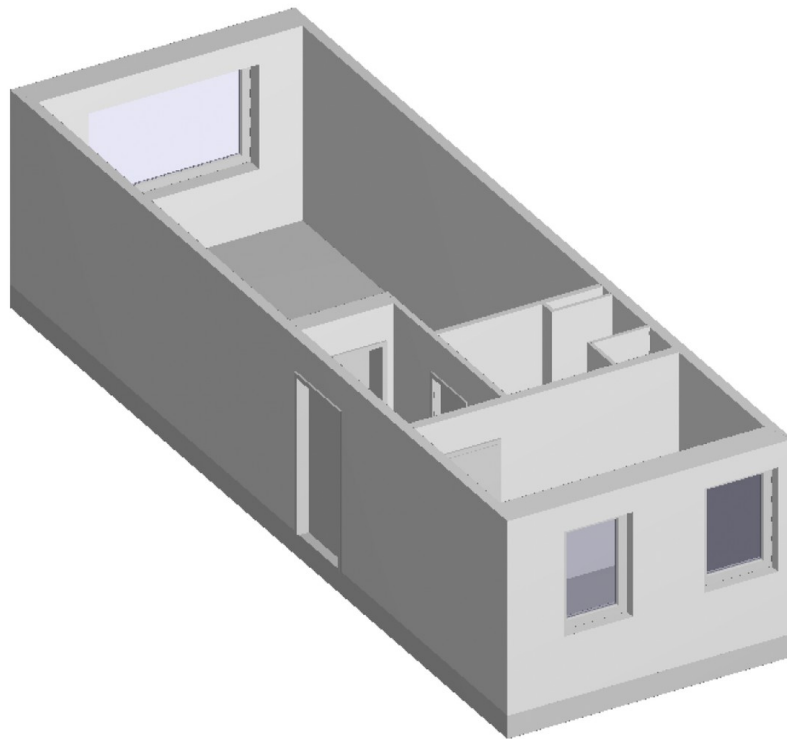


Flur nochmal



Flur/Garderobe

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

