

Exposé

Einfamilienhaus in finkenbach-gersweiler Renovieren und Einziehen, Garten vorhanden.



Objekt-Nr. **OM-443581**

Einfamilienhaus

Verkauf: **59.900 €**

67822 finkenbach-gersweiler
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Baujahr | 1930 | Übernahme | ab Datum |
| Grundstücksfläche | 140,00 m ² | Übernahmedatum | 01.07.2026 |
| Etagen | 3 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Heizung | Ofenheizung |
| Energieträger | Holz | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Hier besteht die Möglichkeit 20.000 EUR Zuschuss zur Sanierung zu erhalten.

Hierbei handelt es sich um eine KFW-Förderung oder sonstige komplizierten Antragsverfahren!! Die Förderungssumme erhalten Sie unkompliziert.

Das Objekt ist geräumig und bietet mit 3 Zimmern im Erdgeschoss und der Küche reichlich Gestaltungspotenzial. Im ersten Stock sind 2 weitere Zimmer und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden, wodurch sich die Wohnfläche noch um mindestens weitere 40 qm erweitern lässt.

Die Fenster sind alle aus Kunststoff und mindestens doppelverglast. Die Rollläden sind elektrisch steuerbar. Es gibt in jedem Zimmer einen Holzofen.

Ausstattung

Im Badezimmer gab es einen Wasserschaden im Badezimmer. Dieser sollte im Rahmen der Sanierung behoben werden. Brennholz sind mehrere Ster Holz vorhanden, diese würden wir überlassen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Finkenbach-Gersweiler liegt wenige Kilometer von der Stadt Rockenhausen entfernt.

Dort gibt es Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Bahnhof, Lebensmittelgeschäfte und Freizeitangebote.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

