

# Exposé

## Wohnen in Hamburg

### Seltene Gelegenheit in Hamburg - Stellingen



Objekt-Nr. OM-443579

### Wohnen

Verkauf: **780.000 €**

Ansprechpartner:  
Nils

22525 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Grundstücksfläche

745,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstücksfläche: 745 m<sup>2</sup>

Bebaubarkeit: Potenzial für DHH oder EFH gemäß Nachbarbebauung / § 34 BauGB

Status: Voll erschlossen

Besonderheit: Kampfmittelfreigabe erteilt (sofortiger Abriss/Bau möglich)

Info: Abrissimmobilie kein Energieausweis erforderlich gemäß GEG

Verkauf: Privat (keine Maklerprovision)

## Lage

Lage: 22525 Hamburg Stellingen Bezirk Eimsbüttel in der Nähe vom Ziegelteich

Mobilität: S-Bahn Station Langenfelde ist in wenigen Gehminuten erreichbar

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel