

Exposé

Wohnung in Magdeburg

Neu renovierte/sanierte Zweiraumwohnung in Stadtfeld-Ost



Objekt-Nr. OM-443576

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Alexander-Puschkin-Str. 58
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	55,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.440 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nette kleine Zweiraumwohnung mit Balkon zum Garten/Innenhof mit Süd-West-Ausrichtung.

Die Wohnung befindet sich im ruhigen Hinterhaus im 1.OG und verfügt zusätzlich über einen geräumigen Keller.

Das gesamte Gebäude ist ca. Ende der neunziger Jahre komplett saniert worden!!!

Ausstattung

Die Wohnung wird in den nächsten Wochen saniert/renoviert!

Auch das Badezimmer!!!

D.h. Die Ausstattung ist dann gut bis sehr gut und auf neuestem Stand.

Wer sich frühzeitig entscheidet diese Wohnung zu beziehen hätte damit noch die Möglichkeit einige Maßnahmen mit zu gestalten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich zentral in Stadtfeld-Ost.

Alle notwendigen Einrichtungen/Öffis befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Mieterselbstauskunft**Interesse an Wohnung**

Gewünschter Mietbeginn:

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, wenn Sie diese Selbstauskunft wahrheitsgemäß ausfüllen. Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags!

Angaben zur Identität:

	1. Mietinteressent	2. Mietinteressent
Name (ggf. Geburtsname)		
Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit		
aktuelle Anschrift		
Straße / Ort / PLZ		
Telefon (privat)		

Angaben zur Einkommenssituation:

Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt seit		
Beschäftigungs-Verhältnis	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> sonstiges	<input type="checkbox"/> befristet angestellt <input type="checkbox"/> unbefristet angestellt <input type="checkbox"/> selbstständig <input type="checkbox"/> sonstiges
ausgeübter Beruf		
monatliches Nettoeinkommen in Euro		

Ich/Wir erkläre(n) hiermit:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen bzw. die Wohnung unterzuvermieten.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird vom Mieter/Mieterin nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch er- ging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/wir versichere(n), dass ich die Angaben wahrheitsgemäß sind und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Bei unwahrheitsgemäßen Angaben in dieser Selbstauskunft ist auch nach Abschluss des Mietvertrags eine Anfechtung wegen arglistiger Täuschung möglich und die Vermieterseite ist berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. eine fristlose Kündigung zu erwirken.

....., den

.....
(Mietinteressent/in)

.....
(Mietinteressent/in)

Unterlagen für Mietvertrag

1. Bestätigung von bisherigen Vermieter
(ordnungsgemäßes Verhalten in bisheriger Wohnung u.
einwandfreie Abwicklung u. Übergabe der Wohnung)
2. Letzten drei Gehaltsabrechnungen + ggf. Dezemberabrechnung
vom Vorjahr
3. Arbeitgeberbestätigung über eine ungekündigte Festanstellung
4. Nachweis einer bestehenden Privathaftpflichtversicherung mit
Einschluss das gemietete Dinge/Gegenstände mit versichert sind
5. Schufaauskunft (nicht älter als einen Monat)
6. Ggf. Bürgschaft eines „Dritten“
7. Selbstauskunft
8. Kopie Personalausweis