

Exposé

Wohnung in Bad Bellingen

Apartment mit Blick ins Grüne und guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. **OM-443566**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Rosenweg 1
79415 Bad Bellingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	185 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Bad Bellingen. Sie eignet sich ideal für Pendler, Klinik- und Reha-Mitarbeiter, Wochenendheimfahrer oder Einzelpersonen, die eine kompakte und komfortable Wohnlösung im Kurort suchen.

Die gut geschnittene Wohnung wurde vollständig renoviert und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Ein Balkon mit Blick ins Grüne erweitert den Wohnraum und sorgt für zusätzliche Aufenthaltsqualität.

Sowohl die Wohnung als auch das gesamte Gebäude sind vollständig behindertengerecht gestaltet.

Die Wohnung ist kurzfristig bezugsfrei und wird in vollständig renoviertem Zustand leer übergeben.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Straße liegt in ruhiger, gewachsener Wohnlage in Bad Bellingen, einem der bekanntesten Kur- und Thermenorte im südlichen Baden-Württemberg.

Mobilität: Der Bahnhof Bad Bellingen ist in kurzer Zeit erreichbar. Von dort bestehen direkte Verbindungen in Richtung Freiburg, Müllheim und Basel. Die Bundesstraße B3 sowie die nahegelegene Autobahn A5 ermöglichen zudem eine schnelle Anbindung für Pendler.

Einkauf & Alltag: Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie gastronomische Angebote befinden sich im Ortskern und sind gut erreichbar. Der Kurpark, das Thermalbad und verschiedene medizinische Einrichtungen prägen das Umfeld und steigern die Attraktivität.

Kindergärten, eine Grundschule sowie weiterführende Schulen sind in Bad Bellingen und den umliegenden Gemeinden vorhanden.

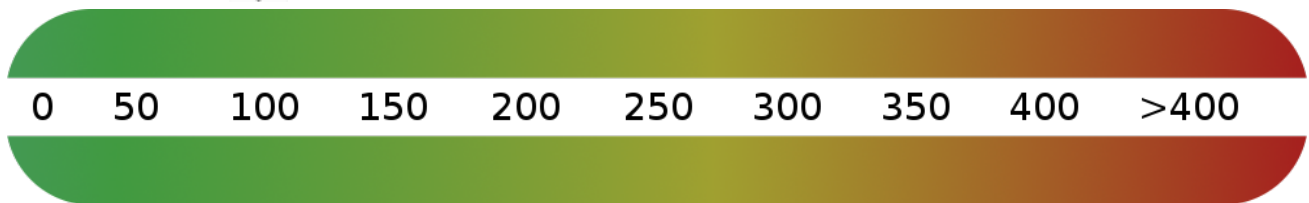
Die Kombination aus Kurstandort, guter Infrastruktur und der Nähe zur Schweizer Grenze macht die Lage besonders interessant für Pendler und Klinikpersonal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

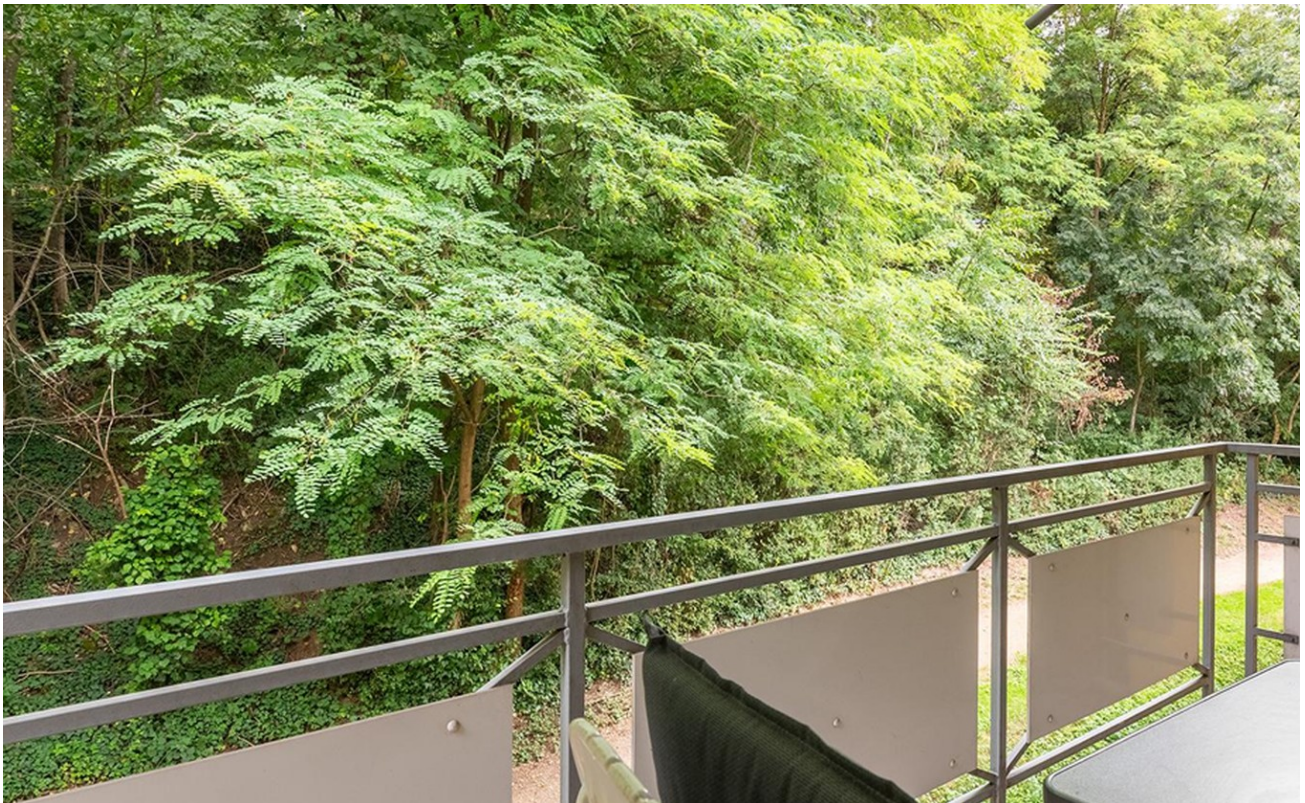
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

