

# Exposé

## Wohnung in Köln

### Helle und gemütliche Wohnung in Top-Lage



Objekt-Nr. OM-443550

### Wohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Eckertstraße 4  
50931 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten Lage von Köln. Sie bietet eine ruhige und dennoch zentrale Lage, ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine komfortable und gut angebundene Wohnung suchen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Lage: Ruhige und zentrale Lage, nur wenige Minuten von öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Bus) entfernt, mit schneller Anbindung zum Kölner Stadtzentrum und den Universitäten.

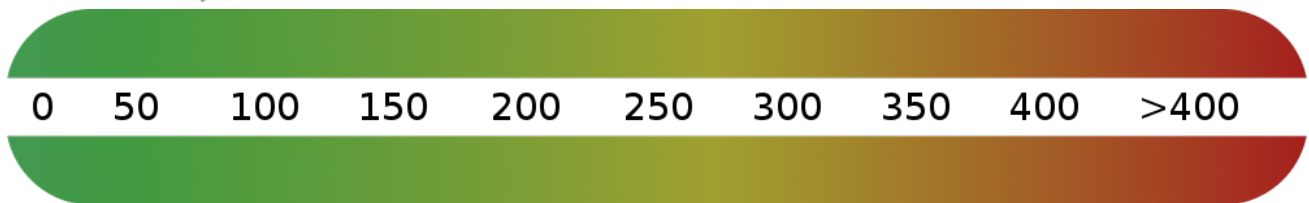
Infrastruktur: Supermärkte, Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Rheinpark und der Kölner Dom sind schnell erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke

# Exposé - Energieausweis

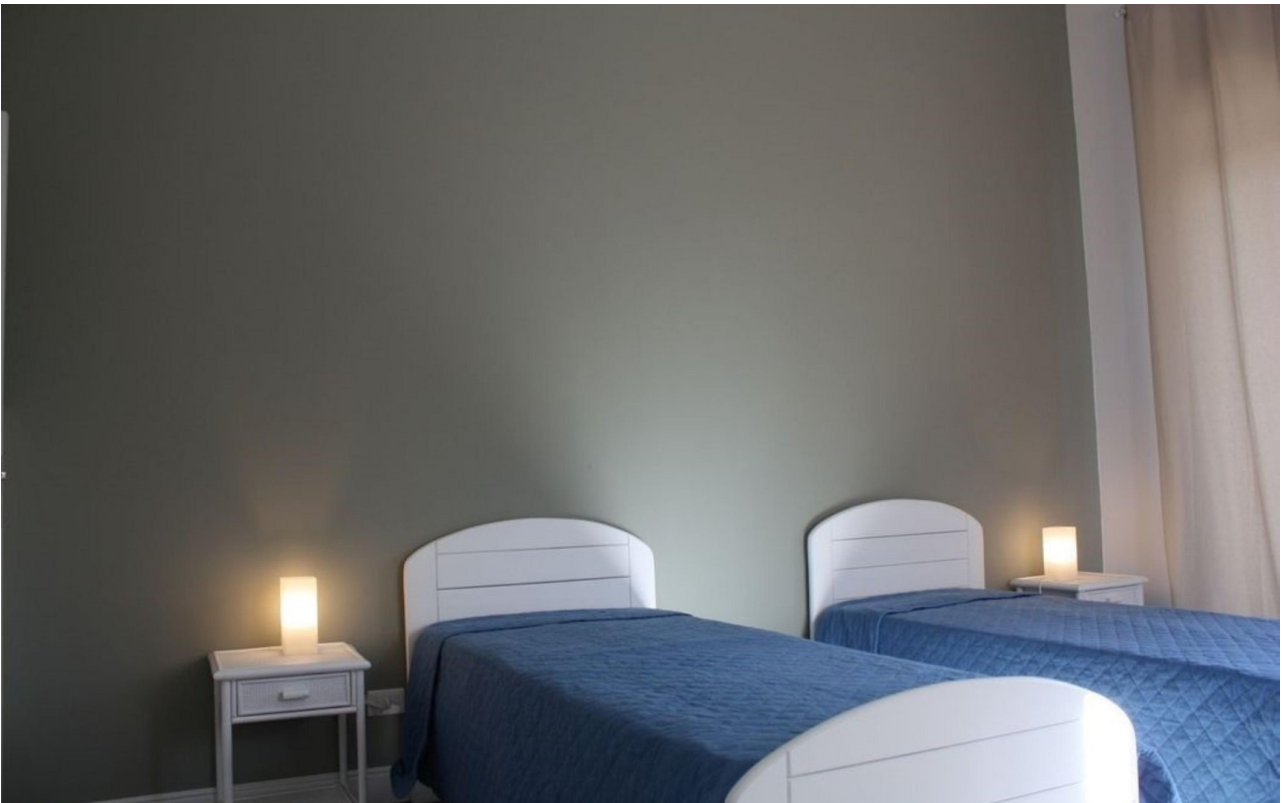
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

