

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Elegante Wohnung im Herzen von Harvestehude, nahe Universität Hamburg



Objekt-Nr. OM-443548

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Durchschnitt  
20146 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1975	Zustand	renoviert
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante und gut geschnittene Wohnung befindet sich im begehrten Stadtteil Harvestehude, nur wenige Gehminuten von der Universität Hamburg und dem malerischen Planten un Blumen Park entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben mit viel Grün und einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr kombinieren möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

Lage: Ruhige und zentrale Lage in Harvestehude, in unmittelbarer Nähe zu vielen Cafés, Restaurants und Geschäften.

Verkehrsanbindung: Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (U-Bahn, Busse), nur wenige Minuten von der \*\*U-Bahn-Station Hallerstraße entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

