

Exposé

Wohngemeinschaft in Edingen-Neckarhausen

Möblierte 1-Zimmer inkl. Küche und eigener Dusche/WC



Objekt-Nr. OM-443543

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Dereli

Neckarhauser Strasse 73
68535 Edingen-Neckarhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1975 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 20,00 m ² | Übernahmedatum | 15.04.2026 |
| Nutzfläche | 5,60 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |
| Nebenkosten | 80 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Heizkosten | 80 € | Raucher | Nein |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Geschlecht | Nur Frauen |
| Mietsicherheit | 1.650 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möbliertes 1-Zimmer Wohnung inkl. eigene Dusche/WC

inkl. neue Küche zur Mitbenutzung

inkl. Mitnutzung Waschmaschine und Trockner

saniert 2026 und möbliert.

Ausstattung

inkl. neue Küche zur Mitbenutzung

inkl. Mitnutzung Waschmaschine und Trockner

inkl. neue Möbel und neues Bett inkl. Matratze

inkl. Schreibtisch und Kleiderschrank

Nutzung Kellerschuppen (Aussen)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Zentrale Lage in Edingen-Neckarhausen. 5-6 min zur S-Bahn. 5 min zur Einkaufsmöglichkeiten. Bushaltestelle direkt am Haus vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche zur Mitnutzung



Möbliertes Zimmer



Möbliertes Zimmer Schreibtisch

Exposé - Galerie



Möbliertes Zimmer