

Exposé

Wohnung in Böblingen

2-Zimmer-Wohnung in Böblingen-Zentrum – fußläufig zum See



Objekt-Nr. OM-443523

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Seidel

71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	55,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Böblingen.

Die Wohnung ist ab dem 01.06. bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Der Grundriss ist funktional und bietet eine klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich.

Ein besonderes Highlight ist der große Kellerraum (ca. 15 m²), der sich hervorragend als Hobby-, Arbeits- oder zusätzlicher Stauraum nutzen lässt.

Ausstattung

- 2 Zimmer (Wohn- und Schlafzimmer)
- moderne Einbauküche (ca. 1 Jahr alt)
- hochwertige Vinylböden in Schlafzimmer, Küche, Flur und Bad
- Badezimmer mit Badewanne
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- großer Kellerraum (ca. 15 m², auch als Hobbyraum nutzbar)
- gemeinschaftlich nutzbare Terrasse
- Waschküche im Untergeschoss
- Internet über DSL oder Kabel möglich
- unmöbliert (Möblierung gegen Aufpreis möglich)

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Böblingen (Spielbergstraße), nur wenige Gehminuten vom Böblinger See und dem Stadtgarten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	156,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Grundrisse

