

Exposé

Dachgeschosswohnung in Birkenfeld

2-Zi Whg mit Einbauküche/ Tageslichtbad mit Badewanne/ extra WC



Objekt-Nr. **OM-443519**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Ines Hambach

Lärchenstr. 31
75217 Birkenfeld
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene Wohnung überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Zwei großzügige Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen ein komfortables Zuhause.

Die Küche ist mit praktischen Einbauschränken ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für den Alltag. Ein besonderes Highlight ist das Schlafzimmer mit einem großen, fest integrierten Kleiderschrank, der viel Platz und Ordnung ermöglicht.

Das Tageslichtbad verfügt über eine kombinierte Dusch-Badewanne sowie funktionale Badezimmerschränke. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird das Angebot durch einen eigenen Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet. In der ruhigen Wohngegend stehen zudem ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattung

- neuer Vinylboden in Eicheoptik
- Tageslichtbad mit Badewanne und Einbauschränken
- separates WC
- Einbauküche
- Einbau-Kleiderschränke

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause in Birkenfeld zu entdecken. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Bitte nennen Sie die Anzahl der einziehenden Personen, den Grund Ihres geplanten Umzugs, Ihren Beruf und Netto-Einkommen und gerne auch etwas, um Sie besser als potenziellen Mieter kennenzulernen.

Lage

Das 3-Familienhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend, in nur 20 Metern erreichen Sie die Bushaltestelle Tannenstraße, die eine bequeme Anbindung an die Stadt bietet. Zudem befindet sich ein Supermarkt nur 340 Meter entfernt, während Sie Schulen und Kindergärten in der Nähe finden. Auch ein schöner Park ist in angenehmer Gehdistanz von etwa 600 Metern erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	348,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränk im Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Küche