

# Exposé

## Zimmer in Kaufbeuren

**□ Liebevoll renoviertes WG-Zimmer in Kaufbeuren –  
perfekt für Studentinnen & Azubis □**



Objekt-Nr. OM-443517

### Zimmer

Vermietung: **590 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Nikolai Moll

87600 Kaufbeuren  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1963	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Frei ab	01.06.2026
Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Mobilar	Vollmöbliert
Energieträger	Gas	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.770 €	Geschlecht	Nur Frauen
Pauschalmiete	590 € pro Monat	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	2. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du bist auf der Suche nach einem schönen, ruhigen Zuhause, in dem du dich sofort wohlfühlen kannst? Dann könnte dieses Zimmer genau das Richtige für dich sein!

In unserer charmanten 3er-Frauen-WG in Kaufbeuren wird ein liebevoll eingerichtetes Zimmer frei. Die Wohnung bietet alles, was man für ein entspanntes und angenehmes Zusammenleben braucht – und wurde gezielt verbessert, damit du dich rundum wohlfühlen kannst. ✨

✨ Schreib uns gerne ein paar Zeilen über dich – wir sind gespannt, dich kennenzulernen!

## Ausstattung

✨ Dein Zimmer:

Das WG-Zimmer ist möbliert und liebevoll eingerichtet. Es verfügt über:

- ein gemütliches Bett, das zu einem Doppelbett ausgezogen werden kann
- einen Schreibtisch mit stilvoller Schreibtischlampe – perfekt für Studium oder Homeoffice
- einen bequemen Schreibtischstuhl
- zwei geräumige Kleiderschränke
- eine schöne Pflanze und dekorative Blumen auf dem Fensterbrett
- zwei geschmackvolle Bilder an der Wand
- einen kuscheligen Teppich für extra Wohlfühlatmosphäre
- eine moderne und sehr schöne Deckenlampe

Die Wohnung:

Die WG besteht aus insgesamt 3 WG-Zimmern und überzeugt durch eine großzügige, frisch hergerichtete Küche – ideal zum gemeinsamen Kochen und Verweilen. Außerdem gibt es:

- ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Waschbecken
- eine Waschmaschine direkt in der Wohnung

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Gut zu wissen:

Warmmiete: 590 €

Inklusive:

- ✓ Heizung
- ✓ Strom
- ✓ Wasser
- ✓ Internet/WLAN

Das WG-Leben:

Gesucht wird eine Mitbewohnerin, die Lust auf ein angenehmes, respektvolles Zusammenleben hat. Die WG bietet die perfekte Mischung aus Rückzug und gelegentlichem Austausch – ganz ohne Zwang, aber mit einer freundlichen Atmosphäre.

## **Lage**

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Kaufbeuren und bietet eine gute Anbindung sowie alles Wichtige in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

