

Exposé

Wohnung in Stadthagen

3 Zimmer mit Küche und TG Stellplatz mit Wallbox



Objekt-Nr. OM-443504

Wohnung

Vermietung: **748 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Nikolaus

Krumme Straße 13
31655 Stadthagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.244 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderner Wohnkomfort: Alle Räume präsentieren sich in einem gepflegten Zustand und

Großzügige Bäder: Die Wohnung verfügt über ein praktisches Gäste-WC sowie ein großes Vollbad, das sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet ist.

Outdoor-Bereich: Das Herzstück der Wohnung ist die große Terrasse, die ausreichend Platz für gemütliche Sommerabende oder einen kleinen Stadtgarten bietet.

Raumaufteilung:

Die drei Zimmer lassen sich flexibel als Wohnzimmer, Schlafzimmer und Home-Office oder Kinderzimmer nutzen. Große Fenster sorgen in der gesamten Wohnung für eine freundliche, helle Atmosphäre.

Ausstattung

Die Wohnung wird mit Einbauküche vermietet. Für die Küche fällt kein Abstand an. Der Stellplatz ist mit einer privaten Wallbox ausgestattet. Der Strom wird über den Zähler der Wohnung gezahlt. Somit ist ein komfortables und kostengünstiges Laden des E-Autos möglich

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Diese Wohnung besticht durch ihre Innenstadtlage direkt in der historischen Altstadt. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Umgebung:

Einkaufen & Gastronomie: Der Marktplatz sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und inhabergeführte Geschäfte sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur: Ein EDEKA Center und weitere Supermärkte sind schnell erreicht.

Mobilität: Die Anbindung an den ÖPNV ist durch nahegelegene Bushaltestellen (z. B. am Rathaus oder Schloss) hervorragend. Parkmöglichkeiten finden sich in den umliegenden Parkhäusern und öffentlichen Parkflächen der Stadt.

Freizeit: Für Erholung im Grünen sorgt die Nähe zum Schlossgarten, während das Umland (z. B. das Steinhuder Meer) attraktive Ausflugsziele bietet.

Ideal für alle, die das urbane Leben schätzen und dennoch kurze Wege bevorzugen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Gästebad



Bad

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss