

Exposé

Reihenhaus in Nürtingen

Lass die Sonne rein: Bezugsfreies Reihenhaus in Nürtingen-Enzenhardt frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-443501

Reihenhaus

Verkauf: **549.900 €**

Ansprechpartner:
Melissa Bräuning

72622 Nürtingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	120,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	111,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Besser als gewohnt! Hier muss man nichts mehr machen - einfach einziehen und loswohnen:

- 2 großzügige Kinderzimmer
- 1 sehr großes Elternschlafzimmer
- riesiger Wohn- Essbereich mit Küche
- direkt vom Wohnbereich auf die überdachte Terrasse und in den kleinen Garten, der genügend Platz für Spielgeräte zulässt
- 1 Tageslichtbad mit WC und Dusche
- 1 Tageslichtbad mit WC und Badewanne

Ausstattung

ACHTUNG:

Es handelt sich hier um echte Bilder, die vor Ort aufgenommen worden sind.

Die freistehende Einzelgarage ist im Kaufpreis mit enthalten und hat ein separates Grundbuch.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte geben Sie für die Vereinbarung der Besichtigungstermine Ihre erreichbare Handynummer sowie Mailadresse an. Ich freue mich auf die Besichtigung mit Ihnen!

Lage

Gelegen im beliebten Wohngebiet Enzenhardt in Nürtingen:

- Supermärkte, Bäckereien
 - Kindertagesstätten, alle Schularten
 - 100m zu Fuß in die Streuobstwiesen
 - Bushaltestelle ca. 50m fußläufig
 - beste Anbindung auch mit dem PKW in alle Richtungen
- ...hier lässt es sich inmitten der Natur bei absoluter Ruhe als Familie leben, ein gewachsenes Wohngebiet mit allen Vorzügen die man sich wünscht!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Terrasse mit Garten



Essbereich mit Küche

Exposé - Galerie



Essbereich mit Küche



Küche (Ausschnitt Bereich 1)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad 1 mit Badewanne



Bad 1 mit Badewanne

Exposé - Galerie



Bad 2 mit Dusche (Ausschnitt)



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Gäste-WC